

- 1) Usted como futuro Notario, debe saber que los contratos de mutuo son reales. En consecuencia, diga cuál es la afirmación correcta:
  - a) Que dicho contrato se perfecciona por la entrega de la cosa.
  - b) Que dicho contrato se perfecciona por la tradición de la cosa mutuada. R/ 1955 C.C.
  - c) Que dicho contrato se perfecciona cuando se inscribe en el Registro respectivo.
  
- 2) Diga donde se abre la sucesión de un salvadoreño, que fallece en España, dejando bienes raíces en El Salvador?
  - a) La sucesión se abre en España.
  - b) En el domicilio último que tuvo el causante en El Salvador. R/956 y 16 C.C.
  - c) En el lugar del domicilio de los herederos.
  
- 3) El Testador desea instituir como legado a favor de su hijo menor una casa de habitación de su propiedad, situada en la ciudad de San Salvador, casa que heredó de sus abuelos, por tal razón ha dispuesto establecer el legado con la condición que el legatario no enajene dicha casa. Diga si la condición de no enajenar el legado es válida.
  - a) Si es válida porque lo hace en cumplimiento al principio de la autonomía de la voluntad.
  - b) No es válida, si el inmueble legado está libre de gravámenes. R/ 1103 C.C
  - c) Ninguna de las anteriores. R/ art.28 Ley de Notariado
  
- 4) Es válido presentar en un proceso, el libro de Protocolo de un Notario, para probar pretensiones o desvanecerlas, a favor de cualquiera de las partes?
  - a) Si es válido siempre y cuando haya vencido el libro de Protocolo y el Notario haya hecho el cierre respectivo.
  - b) Si es válido previa autorización de la Sección del Notariado de la Corte Suprema de Justicia.
  - c) Ninguna de las anteriores. R/ 28 Ley de Notariado
  
- 5) Tiene dentro de sus atribuciones designar apoderados judiciales o extrajudiciales que asuman la representación del Municipio en determinados asuntos de su competencia, facultando al funcionario correspondiente para que en su nombre otorgue los poderes o mandatos respectivos.
  - a. El Síndico Municipal;
  - b. El Alcalde Municipal;
  - c. El Concejo Municipal. R/ art.30 Ord.16° Código Municipal
  
- 6) ¿Cuál es el funcionario que se encarga de extender los testimonios de los instrumentos que han autorizado los notarios una vez estos han devuelto los protocolos a la oficina correspondiente?
  - a. El Jefe de la Sección del Notariado de la Corte Suprema de Justicia. R/ Ley de Not. y Art. 50 Ley Org. Jud.
  - b. El Secretario General de la Corte Suprema de Justicia.
  - c. El Presidente de la Corte Suprema de Justicia.

- 7) Los padres de un joven de 17 años pueden efectuar una solicitud pidiendo:
- a) la información contenida en documentos o registros sobre su persona, así como un informe sobre la finalidad para la que se ha recabado la información
  - b) la consulta directa sobre documentos, registros o archivos que contengan los datos que sobre él existen en un registro, la rectificación, actualización, confidencialidad o supresión de la información que le concierne,
  - c) todas las anteriores si está bajo su autoridad parental. R/Art.36 Código Fam y Art.24 inc.final Ley de Acceso a la Información Pública.

- 8) Los contratos de adhesión y sus anexos redactados por los proveedores de servicios financieros son depositados para su fiscalización y vigilancia en:
- a) la Defensoría del Consumidor y Tribunal Sancionador de la Defensoría del Consumidor
  - b) la Superintendencia del Sistema Financiero R/ Art.22 Ley de Protección al Consumidor
  - c) en ninguna oficina puesto que rige la autonomía de la voluntad.

9) La sociedad La Fuente, S.A. de C.V., calificada como Gran Contribuyente por la Dirección General de Impuestos Internos, efectúa retenciones de IVA a otros contribuyentes, las cuales durante el año 2015 suman en total \$ 12,000.00; no obstante, quiere pero no puede pagar totalmente dicha cantidad. Ud. como Abogado y Notario, y Asesor de la sociedad. Qué les recomendaría ?

- a) Que solicite plazo para pagar por cuotas dicha deuda.
- b) Que rinda Fianza para garantizar el pago de la deuda.
- c) Que entere el valor adeudado en el plazo que la administración tributaria fije. R/ art.246-A Código Tributario

10) Ante sus oficios notariales, celebran un Contrato de Comisión los señores Juan Valiente, mandante y Pedro Valverde, comisionista, debidamente inscrito, en el cual acuerdan que por la venta de 10 aparatos de afeitar, obsequiarán 2 más como bonificación; además, que solo se pagará IVA por los aparatos vendidos, no así por las bonificaciones, ya que éstas no se venderán y se entregarán sin ningún valor comercial. Es legal lo pactado para efectos tributarios. ¿ Por qué ?

- a) Si, es legal, ya que fue inscrito el Contrato en el Registro de Comercio.
- b) No, porque es oponible a lo dispuesto en la ley tributaria. R/ Art.10 Reglamento del Código Tributario
- c) Si, porque es un contrato mercantil privado celebrado entre las partes.

11) Luis López, Abogado y Notario, como asesor y Apoderado de la sociedad "El Pergamino, S.A.", en agosto de 2009 presenta demanda en juicio ejecutivo mercantil, contra el señor Beto Rivas; juicio que es resuelto

favorable a su poderdante en octubre de dos mil trece. El contador de la sociedad le pregunta al Lic. Avalos, que si los \$ 3,000.00 que ganó de honorarios en el juicio del 2009, los puede deducir como gasto, legalmente, para efecto de cálculo del impuesto sobre la renta del año 2013. Con base a lo dispuesto legalmente, qué respuesta daría Usted?

- a) Que los puede deducir para establecer la renta de 2013, ya que el pago lo realizó en este año.
- b) Que no los puede deducir de la renta de 2013, ya que corresponden al año 2009
- c) Que debe incorporarlos como no deducibles por ser de año anterior. R/ Art.13 ley Impuesto s/ la Renta

12) La señorita MICHELLE DURAN recibe un crédito del Banco T M G . Lo designa a Ud. De Notario. Hace el documento de mutuo pero luego de que firma la señora DURAN , también firma el señor HECTOR INGLÉS. Esa escritura es nula por incluir la firma de alguien que no compareció?

- a. Sí, es nula.
- b. No, porque es la firma de un tercero. R/ Art. 32 y 33 Ley de Notariado
- c. Es válida si se establece al inicio la forma en que se lee la firma de la señorita DURAN

13) La obligación de saneamiento, a que se refiere el art.1639 CC. ¿opera también en el contrato de transacción?

- a) No por no estar previsto en la ley;
- b) No, por no tratarse en todo caso de bienes inmuebles;
- c) Si, siempre que en la transacción se hayan dado especies no comprendidas en la materia litigiosa. R/ Art:2211 C.C.

14) ¿Está facultada una Sociedad a realizar actos no comprendidos en su objeto social?

- a) No, debe limitarse a cumplir con los previstos en su objeto social; R/ arts. 17 Inc. 3 y 354 Com
- b) Si, la ley lo permite;
- c) Si, siempre que sea autorizada por el Juez

15) Pedro comparece a su oficina de Notario y le pide suscribir una escritura pública en la que delega sus funciones como Administrador de una sociedad colectiva, a favor de otra persona, para que ésta venda un inmueble propiedad de la sociedad. Usted le respondería:

- a) Sí, si tiene el consentimiento de la mayoría de accionistas.
- b) Sí, porque el administrador tiene plenos poderes para ejecutar tal acto.
- c) No, porque es ilegal R/ art.82 Com.

16) Cuando el Notario autoriza contratos sujetos al pago del Impuesto sobre Transferencia de Bienes Raíces, ¿ Está obligado el Notario a agregar a su Libro de Protocolo el recibo original del pago del impuesto?

- a) Si, por ser una exigencia de la Ley de Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Raíces,
- b) Si, así lo exige la Ley de Notariado;
- c) Si, así lo exige el Código Tributario; R/ Art.122 Inc.4 Código Tributario

17) Silverio Pérez con el afán de evadir la ejecución de sus bienes, concurre junto a Juanita Monteagudo a simular una compraventa de su casa ante el Notario Rubén Alves, quien desconoce la finalidad de los otorgantes, expresando el primero que antes de la compraventa ha recibido el precio. Entregado el testimonio se presenta para su inscripción registral. Tal proceder constituye:

- a) La creación de un documento falso, constitutiva de Falsedad Material
- b) Una declaración falsa constitutiva de Falsedad Ideológica
- c) Ninguna de las anteriores. R/ Art.1571 C.C. y 284 Pn.

18) El juez penal como medida alternativa a la detención provisional para garantizar la comparencia del procesado, ordena rendir hipoteca por CINCUENTA MIL DÓLARES

- a) Debe otorgarse a nombre del juzgado que conoce del caso
- b) No es a) ni c)
- c) Debe otorgarse a nombre de la Corte Suprema de justicia

19) Declarada en sede penal la falsedad de un documento notarial inscrito en el registro de la propiedad raiz e hipotecas

- a) Cabe sin más trámite ordenarse la cancelación automática de la inscripción. R/ Art.399 Inc.final Pr.Pnal
- b) Debe seguirse el trámite de la cancelación exclusivamente en la jurisdicción civil
- c) Ninguna de las anteriores

20) La falsificación de la firma en una compraventa de inmueble en documento privado

- a) Constituye delito de falsedad material
- b) Constituye delito de Falsedad ideológica
- c) Ninguna de las anteriores R/ Arts. 283, 284 Código Penal