

CLAVE 2

DOMINGO 6/12/15 MATUTINO

- 1) Entre Juan y Pedro existió la promesa de celebrar un contrato de compraventa de un inmueble, en el que se estipuló el plazo y condiciones para celebrarlo, especificando el precio y cómo entregaría el dinero, faltando únicamente la tradición, todo lo hicieron de palabra frente al notario "X", quién les asesoró en todos los detalles y obligaciones adquiridas. Llegada la fecha y cumplidas las condiciones, Pedro no quiere celebrar el contrato de compraventa, Juan molesto lo quiere obligar a hacerlo. La pregunta es: ¿Existe la obligación de celebrar el contrato de compraventa?
 - a) Sí, porque fue realizada la promesa de celebrarlo.
 - b) Sí, porque no es un contrato de aquellos que la ley declara ineficaces.
 - c) No, porque no concurrieron todas las circunstancias que produzcan la obligación de celebrarlo.

- 2) Sergio vende a Fernando un inmueble, que es propiedad de Victoria; es decir, Sergio vende una cosa ajena. El contrato celebrado entre vendedor y comprador frente a Victoria, jurídicamente es :
 - a) Un contrato nulo.
 - b) Un contrato ineficaz.
 - c) Un contrato inoponible.

- 3) La Asociación Bienestar para Todos, es una ONG que desea estar exenta de pago del Impuesto sobre la Renta, por lo que siendo usted el Apoderado Legal de la misma, le solicitan les indique lo que deben hacer para gozar de ese beneficio. Usted en su calidad de Abogado y Notario de esa entidad la asesora así:
 - a) Que solicite a la Dirección General de Impuestos Internos, que su poderdante sea declarada de utilidad pública.
 - b) Que solicite al Registro de Asociaciones y Fundaciones sin Fines de Lucro, la calidad de institución de utilidad pública y así gozar del no pago del impuesto.
 - c) Ninguna de las anteriores.

- 4) Ante sus oficios notariales se presenta una pareja que le manifiesta que desean contraer matrimonio, ella tiene 17 años y el 18, ella acaba de enterarse que está embarazada y le muestra a usted el resultado del test de embarazo. Usted decide celebrar el matrimonio – habiendo superado un impedimento absoluto – pero le solicita a la adolescente que comparezcan sus padres a dar su asentimiento, manifestándole que es huérfana, pero tiene sus dos abuelas, vive con su abuela paterna. La pregunta es: ¿Quién debe dar el asentimiento?
 - a) La abuela paterna
 - b) El procurador General de la República porque es huérfana.
 - c) La abuela materna, con quien convive.

- 5) Vicente Alas, Abogado y Notario de la República, es requerido por la D.G.I.I., en su facultad de verificación del cumplimiento de obligaciones formales del IVA, para que presente su libro de Protocolo a esa Oficina Fiscal el día 4 de noviembre de 2015, pero ese libro vence el día 05 del

mismo mes y año; tal requerimiento serviría para establecer la veracidad de la compraventa de un inmueble, que el señor Alas realizó a Jorge Andrade, también contribuyente de IVA, en el mes de noviembre de 2014.

Que debe hacer el licenciado Vicente Alas?

- a) Debe presentar el libro de Protocolo a la D.G.I.I. para cumplir con lo dispuesto legalmente.
 - b) Debe permitir a la D.G.I.I. examinar el libro de Protocolo ya que está vigente, es requerido por la autoridad competente y tiene relación en materia tributaria.
 - c) Ninguna de las anteriores.
- 6) La tácita reconducción, es una figura doctrinaria propia de:
- a) Los contratos reales.
 - b) Los contratos gratuitos.
 - c) Ninguna de las anteriores.
- 7) ¿Cuántos testigos deben comparecer en una Escritura Pública de Donación *mortis causa* y qué plazo tiene el notario para entregar el Testimonio respectivo a la Sección del Notariado o al Juez de Primera Instancia competente, según corresponda?
- a) 2 Testigos y el Testimonio se entrega en el plazo de 15 días a partir del otorgamiento del acto.
 - b) 3 Testigos y el Testimonio se entrega en el plazo de 5 días a partir del otorgamiento del acto.
 - c) 5 Testigos y el Testimonio se entrega en el plazo de 5 días a partir del otorgamiento del acto.
- 8) Diga cuál de las siguientes afirmaciones es verdadera:
- a) Todo libro de protocolo que autorice la sección del notariado debe ser formado con hojas de papel sellado.
 - b) Todo libro de protocolo que se presente para su legalización, debe ser con hojas sueltas de papel sellado de \$0.40 centavos que el Ministerio de Hacienda autoriza.
 - c) Ninguna de las anteriores.
- 9) Diga si usted como notario(a) puede conocer de diligencia de título de dominio, cuando se trata de inmueble urbano:
- a) No puede conocer, porque sólo los Alcaldes Municipales tienen competencia para ello.
 - b) No puede conocer, porque la ley le otorga competencia sólo para conocer de títulos de inmuebles rústicos.
 - c) Si puede conocer en casos especiales.
- 10) Gustavo y Josefa procrearon dos hijos: Sofía y Fernando; Josefa falleció en el año 1996 dejando bienes varios; en el año 2005 fallece Sofía, sin aceptar la herencia de su madre, quedando su hija Alejandra de 5 años de edad. DIGA, si dicha menor tiene derecho a la herencia que dejó su abuela Josefa.

- b) Una práctica abusiva
 - c) Una cláusula abusiva que se tendrá por no escrita.
- 17) Juan Pérez es un hombre que en sus momentos libres escribe sobre lo hermoso que es El Salvador, decidió hacer una recopilación de todos esos poemas en un solo libro, al que tituló "Los recovecos de mi país"; sin embargo, ha decidido sólo quedarse con un ejemplar y aún no publicarlo porque desea analizar los costos, mostrárselo únicamente a uno de sus amigos. Un día, caminando por un centro comercial, observa en una librería que tenían en exhibición, pero aún no a la venta, un libro con el mismo título, al revisarlo se dio cuenta que era una recopilación de todos sus poemas, teniendo como autor el nombre de su amigo. Juan está molesto y le pregunta: Como autor de una obra literaria, ¿Qué derecho le ha sido vulnerado?
- a) Derecho económico del autor por reproducción de la obra.
 - b) Derecho moral del autor, por publicación de la obra y reivindicación de paternidad.
 - c) Derecho económico de autor por plagio de la obra.
- 18) Una prestigiosa sociedad salvadoreña tiene registradas a su favor varias marcas respecto a los productos que comercializa en los supermercados; siendo el caso que la junta directiva de la mencionada sociedad acordó por unanimidad el conceder licencia de uso de marca a otra sociedad; sin embargo, en la redacción del documento no se especificaron mayores detalles. Al cabo de dos años, el licenciatario se da cuenta que su derecho a usar la marca ya no está vigente y se siente estafado por la inversión que hizo en la creencia que la licencia de uso sería por diez años. ¿Qué puede hacer?
- a) Debe denunciar penalmente el hecho, porque no le dijeron cuanto tiempo tenía de vigencia el registro de marca, luego que le fuera otorgada la licencia de uso.
 - b) Como no fue estipulado en el contrato de licencia de uso, solamente tendría derecho a utilizar la marca durante lo que restara de la vigencia del registro.
 - c) Debe iniciar acciones legales por daños y perjuicios de carácter civil por la inversión realizada.
- 19) Usted como notario de la República puede autorizar instrumentos notariales dentro y fuera del territorio nacional, en este último caso siempre que sea para autorizar actos, contratos y declaraciones que deban surtir efectos en El Salvador. En ese sentido, ¿Puede celebrar un matrimonio de dos salvadoreños en el extranjero?
- a) Sí, porque será un instrumento público que surtirá efectos en El Salvador.
 - b) Sí, siempre y cuando cumplan con todos los requisitos y formalidades que requiere el Código de Familia.
 - c) No, porque no está autorizado a celebrar matrimonios en el extranjero, está reservado para otros funcionarios.
- 20) Juan Pérez es un abogado y notario de la República que ofreció sus servicios profesionales a Tomás Rivas para la elaboración de diez escrituras públicas de compraventa de unos inmuebles, a razón de \$1,000 por cada una; sin embargo, el señor Rivas no tenía en ese momento el efectivo para cancelarle, le dio como garantía un vehículo de su propiedad valorado en \$18,000, dejándolo todo por escrito en un acta notarial que redactó otro notario, quedando estipulado que solamente lo dejaba bajo su custodia mientras le pagaba, teniendo la obligación Juan Pérez de devolverlo, fijando para ello un plazo de un mes. Llegado este, Tomás Rivas llegó a la oficina de Pérez a pagarle, pero este último no quiso el dinero y le dijo que se quedaría con el vehículo como pago, que no le importaba lo que dijera el documento que habían suscrito. ¿Estaría cometiendo algún ilícito penal el abogado?
- a) Sí, el delito de apropiación o retención indebidas.
 - b) Sí, el delito de Administración Fraudulenta.
 - c) Sí, el delito de Estafa.

- a) No tiene capacidad para suceder a su abuela, porque dicha menor no existía a la fecha de la muerte de la misma.
 - b) Si tiene derecho a suceder, por medio del derecho de representación.
 - c) Si tiene derecho a suceder por medio del derecho de transmisión
- 11) Cuál es la tasa de intereses máxima legal que se puede estipular en contratos de crédito, sean éstos civiles o mercantiles, otorgados por instituciones reguladas o no reguladas?
- a) Si son civiles el 6% y si son mercantiles el 12%.
 - b) La tasa de interés máxima promedio que determine la Superintendencia del Sistema Financiero.
 - c) La equivalente a 1.6 veces la tasa efectiva promedio simple establecida por el Banco Central de Reserva.
- 12) ¿Cuándo se protocoliza notarialmente el laudo arbitral?
- a) En caso de arbitraje Ad-oc.
 - b) En caso de arbitraje institucional.
 - c) Cuando el laudo arbitral deba registrarse.
- 13) En qué consiste el contrato de arriendo financiero?
- a) Es el contrato mediante el cual el arrendatario al final del plazo estipulado, tiene opción de comprar el bien.
 - b) Es un contrato que constituye un efectivo mecanismo para favorecer la inversión.
 - c) Es un contrato que reconoce y garantiza el derecho a la propiedad privada en función social.
- 14) Siendo usted un notario(a), acude a su oficina Bartolomé Saravia para que le autorice un contrato de mandato a favor de Rafael Márquez, para que éste le construya una casa. La actitud legal y adecuada que usted debe asumir es:
- a) No autorizar el contrato de mandato porque éste solo puede versar sobre actos jurídicos.
 - b) Autoriza el mandato de contrato en la forma solicitada.
 - c) Autoriza el contrato porque de todas maneras el mandato equivale a una confección de obra.
- 15) La DGII mediante auto de designación nombra auditores para que verifiquen el cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de la sociedad contribuyente La Marejada, S.A. DE C.V.; los auditores al finalizar su verificación emiten su informe donde constan infracciones al Código Tributario y a la Ley del IVA, y proceden a emitir resolución para efecto de sancionar a la referida sociedad. El Representante Legal de la sociedad le solicita opinión respecto de la legalidad de lo actuado por la DGII.
- a) Es legal lo actuado por la DGII, ya que se constataron los incumplimientos ocurridos mediante la fiscalización.
 - b) Antes de sancionarlo le debieron dar audiencia y que presentara pruebas de su desacuerdo con lo actuado por la DGII.
 - c) Ninguna de las anteriores.
- 16) La estipulación en un contrato mercantil de una cláusula que exonere, atenúe o limite la responsabilidad de los proveedores, en relación a los daños causados por el consumo o uso de los bienes o servicios prestados es:
- a) Un contrato criminalizado