

## CLAVE 1

### DOMINGO 6/12/15 MATUTINO

- 1) Diga si usted como notario(a) puede conocer de diligencia de título de dominio, cuando se trata de inmueble urbano:
  - a) No puede conocer, porque sólo los Alcaldes Municipales tienen competencia para ello.
  - b) No puede conocer, porque la ley le otorga competencia sólo para conocer de títulos de inmuebles rústicos.
  - c) Si puede conocer en casos especiales.
  
- 2) Diga cuál de las siguientes afirmaciones es verdadera:
  - a) Todo libro de protocolo que autorice la sección del notariado debe ser formado con hojas de papel sellado.
  - b) Todo libro de protocolo que se presente para su legalización, debe ser con hojas sueltas de papel sellado de \$0.40 centavos que el Ministerio de Hacienda autoriza.
  - c) Ninguna de las anteriores.
  
- 3) La DGII mediante auto de designación nombra auditores para que verifiquen el cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de la sociedad contribuyente La Marejada, S.A. DE C.V.; los auditores al finalizar su verificación emiten su informe donde constan infracciones al Código Tributario y a la Ley del IVA, y proceden a emitir resolución para efecto de sancionar a la referida sociedad. El Representante Legal de la sociedad le solicita opinión respecto de la legalidad de lo actuado por la DGII.
  - a) Es legal lo actuado por la DGII, ya que se constataron los incumplimientos ocurridos mediante la fiscalización.
  - b) Antes de sancionarlo le debieron dar audiencia y que presentara pruebas de su desacuerdo con lo actuado por la DGII.
  - c) Ninguna de las anteriores.
  
- 4) Gustavo y Josefa procrearon dos hijos: Sofía y Fernando; Josefa falleció en el año 1996 dejando bienes varios; en el año 2005 fallece Sofía, sin aceptar la herencia de su madre, quedando su hija Alejandra de 5 años de edad. DIGA, si dicha menor tiene derecho a la herencia que dejó su abuela Josefa.
  - a) No tiene capacidad para suceder a su abuela, porque dicha menor no existía a la fecha de la muerte de la misma.
  - b) Si tiene derecho a suceder, por medio del derecho de representación.
  - c) Si tiene derecho a suceder por medio del derecho de transmisión
  
- 5) La tácita reconducción, es una figura doctrinaria propia de:
  - a) Los contratos reales.
  - b) Los contratos gratuitos.
  - c) Ninguna de las anteriores.
  
- 6) Pedro y Pablo vienen a requerir de sus servicios de asesoría, pues siguieron ante sus oficinas notariales las diligencias de aceptación de herencia, debido a la muerte de su padre, quien era

un hombre hacendado; dejándoles a su fallecimiento como herederos de todos sus bienes inmuebles en igualdad de partes; sin embargo, en el testamento existe una cláusula que dice: “a Tomás, el hijo que tuve fuera del matrimonio, le dejo todos mis bienes muebles”. Le preguntan a usted: ¿Debemos entregarle las máquinas y animales de la finca? ¿Debemos entregarle los frutos recogidos en esta cosecha?

- a) La maquinaria y animales no deben entregársele porque pertenecen a los dueños del inmueble, pero los frutos sí.
  - b) La maquinaria y animales deben entregárselos, porque son bienes muebles, pero no los frutos, porque son productos del inmueble.
  - c) Deben entregarle todo.
- 7) La modificación de los estatutos de una “Fundación” se realiza en:
- a) Escritura Pública, con la sola petición de los miembros de la fundación, por unanimidad.
  - b) Escritura Pública, luego de ejecutoriada la sentencia favorable a la modificación pronunciada por un juez.
  - c) Escritura Pública, luego de realizada la última publicación de carteles en el Diario Oficial.
- 8) Siendo usted un notario(a), acude a su oficina Bartolomé Saravia para que le autorice un contrato de mandato a favor de Rafael Márquez, para que éste le construya una casa. La actitud legal y adecuada que usted debe asumir es:
- a) No autorizar el contrato de mandato porque éste solo puede versar sobre actos jurídicos.
  - b) Autoriza el mandato de contrato en la forma solicitada.
  - c) Autoriza el contrato porque de todas maneras el mandato equivale a una confección de obra.
- 9) Un delegado de la DGII en calidad de fedatario, en su comisión, se presenta al negocio denominado “Repuestos Vega”, propiedad de la sociedad Inversiones Automotrices, S.A. de C.V., donde detecta incumplimientos, por lo que procede a notificar el resultado de la verificación, pero no encuentra al Representante Legal ni Apoderado de la sociedad, por lo que no realiza la notificación, además, no es ésta la dirección señalada para recibir notificaciones. Como Asesor de la sociedad Ud. sabe que:
- a) No se notificó por no ser la dirección señalada para recibir notificaciones.
  - b) No se notificó por que debía realizarla únicamente al contribuyente, al apoderado o persona comisionada.
  - c) Ninguna de las anteriores.
- 10) Andrés Villacorta, como garantía de un crédito que le ha otorgado la Asociación Cooperativa Comédica de RL., hipoteca a favor de ésta un inmueble de su propiedad. Inscrita la hipoteca, acude ante usted como notario(a) para que le autorice una compra-venta de dicho inmueble a favor de Pedro Soriano. Usted como conocedor del derecho notarial y registral, decide:
- a) Autorizar la compra-venta por no haber obstáculo legal.
  - b) No la autoriza, porque un inmueble hipotecado no puede ser transferido.
  - c) Ninguna de las anteriores.

- 11) Pedro y María desean contraer matrimonio ante sus oficios notariales, le presentan toda la documentación necesaria, entre ellas las respectivas certificaciones de partidas de nacimiento, observando marginada la de Pedro, pues hace 5 años estuvo casado, sin embargo, su primer matrimonio fue anulado. Cuando usted les cuestiona sobre sus generales, Pedro insiste en que debe relacionarse que "es soltero". ¿Es posible consignar en el acta prematrimonial y la respectiva escritura de matrimonio ese estado familiar respecto a Pedro?
- a) No, porque ya existió un vínculo matrimonial anterior.
  - b) No, debe relacionarse que posee una disolución de matrimonio anterior por anulación del mismo.
  - c) Sí, puede relacionarlo el notario
- 12) Cuál es la tasa de intereses máxima legal que se puede estipular en contratos de crédito, sean éstos civiles o mercantiles, otorgados por instituciones reguladas o no reguladas?
- a) Si son civiles el 6% y si son mercantiles el 12%.
  - b) La tasa de interés máxima promedio que determine la Superintendencia del Sistema Financiero.
  - c) La equivalente a 1.6 veces la tasa efectiva promedio simple establecida por el Banco Central de Reserva.
- 13) La estipulación en un contrato mercantil de una cláusula que permita a una de las partes invertir la carga de la prueba en perjuicio del consumidor y establecer la prórroga del contrato sin la voluntad del consumidor, es:
- a) Una cláusula abusiva que se tendrá por no escrita.
  - b) Una cláusula que permite la ley, por libertad de contratación
  - c) Un contrato criminalizado
- 14) María Hernández ha finalizado la redacción de su última novela "Los Tomates Rojos" y ha celebrado con una sociedad editora muy famosa un contrato de edición; sin embargo, al salir a la venta la novela, se da cuenta que el título había sido modificado por "Los Tecomates Rojos" y parte de su texto había sido modificado y mutilado. Al reclamarle al representante legal de la sociedad editora, este le argumentó que tenía la exclusividad y derechos de publicación sobre la obra literaria. ¿Cómo autora literaria, qué derechos le han sido vulnerados?
- a) El derecho económico de autor por plagio de la obra.
  - b) El derecho a que le sea reparado el daño y perjuicio causado.
  - c) El derecho moral a salvaguardar la integridad de la obra.
- 15) Una Sociedad que se dedica a la fabricación de productos alimenticios para exportación, ha cumplido con todos los requisitos sanitarios, laborales y fiscales; sin embargo, aún y cuando sus productos son empacados bajo la marca "ummm que rico", nunca la ha registrado a su favor. ¿Estará incurriendo en alguna omisión?
- a) Sí, por ser un derecho del consumidor el que esté registrada la marca.

- b) Sí, porque es complementario a los registros sanitarios para deducir responsabilidades.
- c) No, porque es potestativo emplear una marca, así como registrarla.

16) Cuando el titular de una marca ha dejado transcurrir el plazo otorgado por ley para la renovación del derecho de propiedad de una marca, se entiende que:

- a) Hay nulidad del registro.
- b) Hay una cancelación del registro.
- c) Hay una caducidad del registro.

17) Supongamos que usted es notario(a), y a su despacho llega el señor Salvador Chinchilla a otorgar un testamento abierto y le dice que desea asignarle el derecho de uso de una finca de café, a su esposa. La actuación correcta y legal del notario debe ser:

- a) Autorizar el testamento, porque nuestra legislación reconoce la libertad de testar.
- b) No autoriza el testamento porque el derecho de uso no puede cederse a ningún título.
- c) No lo autoriza porque el derecho de uso es intransmisible.

18) Pablo Hernández ha puesto su oficina jurídica en San Salvador, cerca de Sertracen, ofreciendo además servicios notariales de compraventa, asesorías, poderes, etc. Sin embargo, existe un dato curioso, siempre que un cliente le busca, él se presenta como abogado y notario de la República, pero al autorizar los instrumentos y extender sus testimonios o certificaciones, aparece el nombre y sello de otro notario, su compañero de despacho; y es que Pablo únicamente es estudiante de la carrera de ciencias jurídicas. ¿Está cometiendo un delito?

- a) Sí, Falsedad material y Falsedad Ideológica.
- b) Sí, Falsificación, tenencia de sellos oficiales, especies fiscales o billetes de lotería y Ejercicio Ilegal de la profesión.
- c) Todas las anteriores.

19) El contrato de promesa de venta de un inmueble, celebrado entre el padre y el hijo, sometido a autoridad parental, produce los siguientes efectos:

- a) Es válido si se hace en escritura pública.
- b) Es válido si lo autoriza un Juez de Familia y se vende en pública subasta.
- c) No es válido porque el contrato prometido es ineficaz.

20) Autorizaría antes sus oficios notariales una donación entre vivos en la cual el donante se reserva el derecho de revocarla?

- a) Sí, con la concurrencia del donante, del donatario y de 2 Testigos de conocimiento.
- b) Sí, con la concurrencia del donante, del donatario y de 2 Testigos instrumentales.
- c) Sí, pero haciendo la advertencia al donante que para que subsista después de su muerte deberá confirmarla expresamente en un acto testamentario