



**EXAMEN DE SUFICIENCIA PREVIO AL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO**

**30 DE NOVIEMBRE DE 2014  
TURNO VESPERTINO**

**CLAVE 1**

- 1) Se ha iniciado contra Oscar un proceso ante el Tribunal de la Carrera Docente, por lo que lo busca a usted para que lo represente, como debe hacerle la designación del mandato:
  - a) Verbalmente ante dicho Tribunal.
  - b) Mediante escritura pública.
  - c) Todas las anteriores.
  
- 2) Ante sus oficios notariales se inician Diligencias de Aceptación de Herencia de doña Petronila Hernández, quien tuvo 5 hijos de los cuales dos de ellos no se llevan con los otros tres, siendo estos últimos sus clientes por lo que no están satisfechos con usted como Notario ya que ellos lo han buscado. Usted, les explica y sugiere:
  - a) Que inicien por separado los dos que no están de acuerdo sus propias diligencias con el notario de su confianza.
  - b) Que tienen que seguir las diligencias iniciadas aunque no quieran porque los tres herederos son mayoría y no puede iniciarse por otro lado con otro Notario.
  - c) Que en caso de desacuerdo tendrán que continuar judicialmente dichas diligencias
  
- 3) Como reconocimiento a su gran trayectoria jurídica, lo nombran Gerente Legal del Banco El Codo, S.A., por lo que en su primer día se le acerca el Presidente y le pregunta si el banco puede realizar operaciones financieras en otros países mediante una subsidiaria. A lo que usted, haciendo a un lado los nervios por ser su primer día y alardeando de sus conocimientos legales, responde:
  - a) Sí puede, siempre que exista regulación y supervisión prudencial en la materia, se cumpla con los requisitos del otro país y se cuente con autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.
  - b) No, pues los bancos autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero solamente pueden realizar operaciones financieras en nuestro país.
  - c) Sí, siempre y cuando existan estudios de mercado que demuestren que el Banco incrementará su cartera de clientes al menos en un 30% con las operaciones en el nuevo país.
  
- 4) Un cliente muy interesado en la protección de la naturaleza, acude a su despacho jurídico y le consulta ¿quién es el encargado de emitir la política nacional del medio ambiente en nuestro país? A lo que usted, a quien también le preocupa el tema, le responde sin problema:
  - a) Al Sistema Nacional de Gestión del Medio Ambiente.
  - b) Al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
  - c) Al Consejo de Ministros.
  
- 5) Usted, luego de aprobar este examen, se encuentra listo para ser el funcionario oficiante del matrimonio civil de sus amigos de toda la vida, Antonio Moreno y Juanita Larín, por lo que al llegar el día del evento, luego de cumplir con la lectura de los artículos que manda la ley, dar un breve pero emotivo discurso a los novios y al público presente, así como cumplir los demás requisitos establecidos para ello, usted deberá finalizar dicho acto con las siguientes palabras:
  - a) No habiendo nada más que hacer constar, damos por terminado el presente acto de matrimonio civil, el cual para constancia firmamos.
  - b) En nombre de la República, quedan unidos solemnemente en matrimonio y están obligados a guardarse fidelidad y asistirse mutuamente en todas las circunstancias de la vida.

- c) Doy fe.
- 6) Diga si en nuestra legislación civil tiene validez un contrato de promesa de venta de un bien raíz, otorgado en instrumento simplemente privado.
- a) No tiene validez, porque su objeto es un bien raíz.
  - b) No tiene validez, porque debe otorgarse en escritura pública.
  - c) Ninguna de las anteriores.
- 7) Diga si el cesionario de los derechos hereditarios del causante, puede entablar la acción de petición de herencia.
- a) Si puede, porque en virtud de la cesión se convierte en heredero.
  - b) No puede, porque la cesión no le transfiere la calidad de heredero, porque este derecho es personalísimo.
  - c) Ninguna de las anteriores.
- 8) Cuando la condición resolutoria tácita, regulada en el Art. 1360 CC ,es pactada por los contratantes en el instrumento respectivo, toma el nombre de:
- a) Pacto comisorio calificado.
  - b) Pacto comisorio simple.
  - c) Ninguna de las anteriores.
- 9) Ante usted como notario se presentan los señores Teodoro y Macario manifestándole que han celebrado un contrato de compra venta de un bien raíz, del cual le presentan el testimonio respectivo; y que vienen ante sus oficinas a otorgar otra escritura en donde se haga constar que el vendedor se reserva el derecho de recobrar la cosa vendida, reembolsando al comprador la suma de 30,000 dólares. Ante tal pretensión usted como notario resuelve:
- a) Autoriza la escritura, basado en el principio de libertad de contratación.
  - b) No la autoriza por tratarse de un pacto que perjudica al comprador.
  - c) No la autoriza, porque dicho pacto debió estipularse en la misma escritura pública en donde se formalizó el contrato de compra venta.
- 10) En un contrato de compra venta Santiago al vender su casa, recibe un precio que es inferior a la mitad de su justo valor, ya que el justo precio de ella es de 100,000 dólares y la vende en 40,000 dólares. Este perjuicio que se ocasiona al vendedor en el derecho civil toma el nombre de:
- a) Vicio redhibitorio.
  - b) Lesión enorme.
  - c) Fraude contractual.
- 11) Cómo se realiza el procedimiento de ejecución forzosa de un mutuo con garantía de bienes muebles pignorados inscrito en un Registro Público, que consta en escritura pública?
- a) A través de un Proceso de Arbitraje o un Proceso Extrajudicial ante Notario o un Proceso Judicial ante Juez Competente
  - b) Solamente a través de un Juicio Ejecutivo por constar la obligación y su garantía en Instrumento Público que trae aparejada ejecución.
  - c) A través de un Juicio de reconocimiento de obligación.

12) Pueden dos personas naturales, que no reúnen las condiciones de comerciantes, celebrar entre ellos la constitución de una Hipoteca Abierta?

- a) No, la hipoteca abierta es una garantía de naturaleza mercantil.
- b) Si, al amparo del principio de autonomía de la voluntad de las partes.
- c) Si, porque la ley lo permite.

13) Juan Hurtado, como comisionista vende medicinas por cuenta de Roberto Jule, y también es encargado del negocio de éste ya que reside en los EE. UU.; y resulta que Juan no pago el impuesto sobre la renta del año 2013, que le correspondía al señor Jule, por lo que la Dirección General de Tesorería le gira cobro de la deuda. Como asesor del señor Jule, Usted le recomendaría:

- a) Que pague Juan por tener responsabilidad subsidiaria en el pago del impuesto, y tener acción para repetir lo pagado.
- b) Que pague Juan por ser él, el responsable del negocio.
- c) Ninguna de las anteriores.

14) La Asociación Pacífica Salvadoreña, es una ONG que desea gozar de la exención de pago del Impuesto sobre la Renta, por lo que siendo usted el Apoderado Legal de la misma, le solicitan indicación de lo que debe hacer. Usted en su calidad de Abogado y Notario de esa entidad la asesora así:

- a) Que solicite a la Dirección General de Impuestos Internos, que su poderdante sea declarada de utilidad pública.
- b) Que solicite al Registro de Asociaciones y Fundaciones sin Fines de Lucro, la calidad de institución de utilidad pública y así gozar del no pago del impuesto.
- c) Ninguna de las anteriores.

15) El Lic. Néstor Matamoros, Abogado y Notario de la República, legaliza su primer Libro de Protocolo para ejercer su profesión en forma liberal; en su primer servicio que presta como tal en junio de 2013, le son cancelados \$2,000.00, haciéndole la retención respectiva del impuesto sobre la renta; el día veinticinco de julio de 2013, presenta las correspondientes declaraciones de IVA y Pago a Cuenta de junio de ese año, enterando los impuestos respectivos por los \$2,000.00 en cada una de ellas. Ud. como Abogado y Notario, y con muchos años de ejercer su profesión en forma liberal, respecto al pago efectuado le observa y recomienda al Lic. Matamoros lo siguiente:

- a) Que las declaraciones del IVA y de Pago a Cuenta, deben presentarse en los primeros diez días hábiles del mes siguiente al periodo que se declara.
- b) Que la declaración de IVA debe contener la liquidación de crédito y débitos generados en el periodo tributario que se declara.
- c) Que la declaración de Pago a Cuenta debe contener las rentas que no han sido sujetas al sistema de retención en la fuente.

16) La sociedad "Valores X, Sociedad Anónima" no informa como dato básico en el Registro de Contribuyentes de la DGII, del Ministerio de Hacienda, el cambio de lugar para recibir notificaciones, haciéndolo 30 días después de ocurrido el cambio, por lo cual es sancionado mediante resolución con una multa de nueve salarios mínimos. El Representante Legal de dicha sociedad le consulta a Ud. que si está bien lo actuado por la DGII; que le respondería ?

- a) Que le deben dar la audiencia y el término de prueba, antes de sancionarlo.
- b) Que debieron aplicarle el atenuante respectivo, antes de aplicar la multa.
- c) Que se le debe sancionar con multa de dos salarios mínimos.

17) La Administración Tributaria notifica a la sociedad El Candil, S.A. de C.V., a las ocho horas con treinta minutos del día domingo veinte de abril de 2014, la resolución por medio de la cual se resuelve que se esté a lo actuado por la DGII, en sentencia proveída el día veintidós de diciembre de 2013, en la cual se declaró sin lugar lo solicitado en esa oportunidad. Como Apoderado de la sociedad aludida, y en el ejercicio de su profesión de Abogado y Notario, su opinión es la siguiente:

- a) La notificación no tiene ninguna validez por haberse efectuado en hora y día no hábil, y ratificar un acto anterior.
- b) La notificación es válida, pues el acto notificado no es desfavorable a la sociedad, pues en la resolución anterior es donde se le declaró sin lugar lo solicitado.
- c) Ninguna de las anteriores.

18) La Cooperativa de Ahorro y Crédito "El Inmigrante" de R.L., desea que sus rentas no sean gravables con el Impuesto sobre la Renta, para lo cual le solicita que lo asesore al respecto; que le diría?

- a) Que de conformidad con el art. 6 lit c) de la Ley de Impuesto sobre la Renta, está exenta de pago del impuesto.
- b) Que solicite a la DGII la calificación de sujeto excluido de pago del Impuesto sobre la Renta.
- c) Ninguna de las anteriores.

19) Pedro Ramírez, Abogado y Notario de la República, es requerido por la D.G.I.I., en su facultad de verificación y del cumplimiento de obligaciones tributarias del IVA, para que presente su libro de Protocolo a esa Oficina Fiscal el día 04 de noviembre de 2013, pero ese libro vence el día 05 del mismo mes y año; tal requerimiento serviría para establecer la veracidad de la compraventa de un inmueble destinado para vivienda, que Juan Pérez realizó a Jorge Ríos, contribuyente de IVA, en el mes de noviembre de 2010.

Que debe hacer el licenciado Pedro Ramírez?

- a) Debe permitir a la D.G.I.I. examinar el libro de Protocolo, ya que está vigente, es requerido por la autoridad competente y tiene relación en materia tributaria.
- b) No debe presentarlo, de conformidad con lo regulado en la Ley de Notariado.
- c) Ninguna de las anteriores.

20) En el fideicomiso, está autorizado el fiduciario para gravar los bienes fideicomitados?

- a) Sí, porque los bienes se transmiten al fiduciario en propiedad;
- b) No, solamente se pueden constituir derechos de uso, habitación, usufructo o renta vitalicia.
- c) Sí, siempre que esté autorizado en el acto constitutivo