



Presidencia  
Corte Suprema de Justicia

## **MODIFICATIVA DEL CONTRATO N° 82/2013**

Nosotros: **JOSÉ OSCAR ARMANDO PINEDA NAVAS**, mayor de edad, Abogado y Notario, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, Departamento de la Libertad, con Documento Único de Identidad número [...], actuando en nombre y representación, en carácter de Presidente de la Corte Suprema de Justicia y del Órgano Judicial, con Número de Identificación Tributaria de la Institución [...], y que en el transcurso de este instrumento me denominaré “EL CONTRATANTE”, [...], mayor de edad, Ingeniero Civil, de este domicilio, con Documento Único de Identidad número [...], y Número de Identificación Tributaria [...], actuando en su calidad de Director Vice-Presidente y Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES OMNI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INVERSIONES OMNI, S.A. DE C.V.**, de este domicilio; con Número de Identificación Tributaria de la sociedad [...], que en lo sucesivo del presente instrumento me denominaré “LA CONTRATISTA”, convenimos en Modificar la Cláusula Segunda y Clausula Cuarta del Contrato N° 82/2013, de fecha veintidós de agosto de dos mil trece, referente a la “**CONSTRUCCIÓN CENTRO JUDICIAL INTEGRADO DE SANTA TECLA**” del Proyecto Código **SIIP N° 3243**”; por un monto inicial de **VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$29,584,423.24)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), el cual fue modificado según documento de fecha diecinueve de marzo de dos mil catorce quedando un monto de **VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$29,582,832.29)** el cual incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), documentos que fueron suscrito por “EL CONTRATANTE” y “LA CONTRATISTA”; y de conformidad a lo estipulado en las Cláusulas Quinta y Décima Cuarta del contrato y en vista que se ha dado un incremento de obra en partidas contractuales e incremento de obra en partidas no contractuales, así como la disminución de obra en partidas contractuales, por lo que acordamos modificar la Cláusula Segunda, en el sentido de incorporar nuevas partidas contractuales y modificar partidas contractuales existentes; y la Cláusula Cuarta por haber variación de los precios contenidos en la Cláusula antes referida, lo que genera

una disminución del monto contractual, por haberse emitido la Orden de Cambio Número Dos; quedando redactada las modificaciones en dicha Cláusulas de la siguiente manera: **CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO.** “LA CONTRATISTA” declara haber tenido a la vista y analizado toda la documentación, especialmente la técnica, considerando factible la construcción de la obra con las especificaciones planteadas, por lo que se compromete en no objetar esta documentación durante la ejecución de las obligaciones contractuales, de acuerdo con las condiciones determinadas en el presente instrumento, “LA CONTRATISTA” se obliga para con “EL CONTRATANTE” a realizar la obra descrita y detallada en planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales objeto del Contrato; consistente en efectuar las obras físicas necesarias para la “**CONSTRUCCIÓN CENTRO JUDICIAL INTEGRADO DE SANTA TECLA**” del Proyecto Código SIIP N° 3243”. El desarrollo de la obra conlleva la ejecución de las actividades de construcción contenidas en las partidas presupuestarias del Plan de Oferta propuesto por “LA CONTRATISTA”, a la Orden de Cambio No.1 y No. 2, según el siguiente detalle:

**ITEM 1**  
**"CONSTRUCCION CENTRO JUDICIAL INTEGRADO DE SANTA TECLA", del Proyecto Código SIIP N° 3243.**

<b>ITEM</b>	<b>MONTO TOTAL</b>
<b>I</b>	<b>\$29,580,482.05</b>
<b>MONTO TOTAL DE LA RESOLUCIÓN MODIFICATIVA (INCLUYE IVA)</b>	<b>\$29,580,482.05</b>

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 900 DIAS CALENDARIO**

**EJECUCIÓN: SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE OFERTA, DE “LA CONTRATISTA”, EN EL CONTRATO Y EN LA MODIFICATIVA DE FECHA DIECINUEVE DE MARZO DE DOS MIL CATORCE Y DEL PRESENTE DOCUMENTO, SEGÚN TERMINOS SIGUIENTES:**

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
<b>A- INCREMENTOS DE OBRA EN PARTIDAS CONTRACTUALES</b>						<b>\$345,967.68</b>
<b>3.0000</b>	<b>EXCAVACIÓN Y RELLENOS EN FUNDACIONES Y PISOS (INCLUYE ACARREOS Y DEMÁS TRABAJOS INCLUIDOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS)</b>					<b>\$10,103.56</b>
3.0001	EXCAVACIONES (INCLUYE DESALOJO)	883.91	M3	\$8.39	\$7,416.01	
3.0010	RELLENO FLUIDO CON RESISTENCIA CONTROLADA FC PROMEDIO DE 4 KG/CM2, EN HOLGURAS DE PAREDES DE CORTE, COSTADO SUR	27.94	M3	\$96.19	\$2,687.55	
<b>4.0000</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$207,795.00</b>

4.0003	TENSOR T-1 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	2.33	M3	\$457.72	\$1,066.48	
4.0004	TENSOR T-2 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	21.98	M3	\$441.69	\$9,708.35	
4.0017	ZAPATA ZC-3 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	4.14	M3	\$462.94	\$1,916.58	
4.0019	ZAPATA PC-10 Y PC-11 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	10.62	M3	\$470.02	\$4,991.61	
4.0030	PRETEL DE CONCRETO PISO ELEVADO (DETALLE HOJA E-20) INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	175.23	ML	\$42.13	\$7,382.44	
4.0034	ZAPATA DE MUROS MR6, MR7 Y MR8 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	7.77	M3	\$494.37	\$3,841.25	
4.0046	FALDÓN DE ACCESO SECCIÓN A-A HOJA E-6 JUNTO A EJE 2 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	1.14	M3	\$1,132.39	\$1,290.93	
4.0052	BASE DE CONCRETO PARA EQUIPOS 3 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	1.53	M3	\$476.66	\$729.29	
4.0057	LOSA INCLINADA FACHADA NORTE Y ORIENTE INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	5.15	M3	\$829.09	\$4,269.81	
4.0058	VIGA DE ENTREPISO PARA PAREDES DE CONCRETO, ANCHO 60 CMS. INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	28.40	M3	\$1,266.83	\$35,977.97	
4.0059	VIGA DE ENTREPISO PARA PAREDES DE CONCRETO, ANCHO 50 CMS. INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	1.70	M3	\$1,468.82	\$2,497.00	

4.0074	PAREDES DE CONCRETO EN FUNDACIÓN DE ESCALERAS DE PUBLICO Y EMPLEADOS INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	1.32	M3	\$728.06	\$961.04	
4.0077	LOSA DENSA DE EMPALME CON ENTREPISO, ESPESOR DE 17 CMS., EN ESCALERAS DE PUBLICO Y EMPLEADOS INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	1.85	M3	\$852.25	\$1,576.66	
4.0081	LOSA DE FUNDACIÓN DE ELEVADORES COMUNES INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	2.17	M3	\$426.72	\$925.98	
4.0116	FALDONES DE CONCRETO EN VANOS INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	31.67	M3	\$1,209.03	\$38,289.98	
4.0122	MUEBLES DE CONCRETO PARA LAVAMANOS (ANCLADO A PARED DE CONCRETO)	12.40	ML	\$75.96	\$941.90	
4.0124	MENSULA CORRIDA EN ESCALERAS DE EMPLEADOS Y PUBLICO INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	2.06	M3	\$980.52	\$2,019.87	
4.0125	PLACAS DE APOYO DESLIZANTE SOBRE MENSULA CORRIDA EN ESCALERAS, INCLUYE LOS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS Y CUALQUIER OTRO QUE SEA NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO.	20.00	U	\$170.93	\$3,418.60	
4.0127	VIGA V2-E EN ELEVADORES COMUNES INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	2.84	M3	\$1,387.43	\$3,940.30	
4.0128	VIGA VC EN SECCIÓN SC-3 EN CUBO DE ELEVADORES. INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	6.29	M3	\$1,250.68	\$7,866.78	
4.0129	NERVIO N-1E INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	31.39	M3	\$1,094.49	\$34,356.04	
4.0142	LOSA EN VOLADIZO EN FACHADA ORIENTE HOJA E-4. INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y EN LOS PLANOS	0.15	M3	\$760.80	\$114.12	

4.0146	LOSAS DENSAS 15 CMS. EN ENTREPISOS INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO (MODIFICADO DE 0.15 as A 0.125 as) , ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	259.42	M2	\$153.08	\$39,712.02	
<b>5.0000</b>	<b>PAREDES DE CONCRETO ARMADO</b>					<b>\$7,381.92</b>
5.0027	PC-12 (50 CMS.) INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, LLAVES DE AMARRE U-1, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	0.56	M3	\$861.35	\$482.35	
5.0046	PARED DE CONCRETO DE BÓVEDA INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, LLAVES DE AMARRE U-1, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	1.28	M3	\$678.86	\$868.94	
5.0048	PARED DE CONCRETO PE-2 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, LLAVES DE AMARRE U-1, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	7.11	M3	\$848.19	\$6,030.63	
<b>7.0000</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACABADO FINAL)</b>					<b>\$32,497.96</b>
7.0008	DOBLE POLIN C DE 6" INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, ATIESADORES, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS	534.80	ML	\$20.30	\$10,856.44	
7.0023	VIGA METÁLICA W27X129 INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, ATIESADORES, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS	3,920.31	LBS.	\$1.58	\$6,194.09	
7.0035	ESTRUCTURA METÁLICA PARA FASCIA AZOTEA H=3.80 MTS., FACHADA NORTE Y SUR. INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, ATIESADORES, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS	131.85	M2	\$47.04	\$6,202.22	
7.0055	BARDA METÁLICA EN SALAS DE AUDIENCIAS Y AUDITORIO DETALLE HOJA A-23 INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, ATIESADORES, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS	73.05	ML	\$126.56	\$9,245.21	
<b>11.0000</b>	<b>ACABADOS EN FACHADAS</b>					<b>\$56,264.00</b>
11.0001	TIPO A: FORRO DE ACM ALUMINIO NATURAL INCLUYE ESTRUCTURA, ELEMENTOS DE SUJECIÓN, SELLADORES, ANCLAJES Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN	176.88	M2	\$171.89	\$30,403.91	

	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.					
11.0006	TIPO G: FORRO DE ACM COLOR AZUL INCLUYE ESTRUCTURA, ELEMENTOS DE SUJECCIÓN, SELLADORES, ANCLAJES, Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	183.21	M2	\$141.15	\$25,860.09	
<b>20.0000</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>					<b>\$5,727.57</b>
20.0014	PRETEL DE CONCRETO 0.20 MTS. INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, MOLDEADO Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	135.95	ML	\$42.13	\$5,727.57	
<b>22.0000</b>	<b>SISTEMAS HIDRÁULICOS (Partidas: AGUA POTABLE + AGUAS NEGRAS + AGUAS LLUVIAS + RED CONTRA INCENDIO)</b>					<b>\$3,469.76</b>
22.0064	Coladera de Acero Inoxidable descarga Ø2"	35.00	U	\$50.46	\$1,766.10	
22.0085	Coladera de HoFo de 25X25 cms. descarga Ø4"	4.00	U	\$341.67	\$1,366.68	
22.0087	Coladera de Cúpula de HoFo descarga Ø6"	2.00	U	\$168.49	\$336.98	
<b>23.0000</b>	<b>SISTEMA DE SEÑALES DÉBILES (Partidas: SISTEMA DE SEGURIDAD + SISTEMA DE TELEFONIA Y DATOS + SISTEMA DE SONIDO)</b>					<b>\$1,162.56</b>
23.0070	Patch Panel 24 Puertos RJ45 CAT 6	7.00	C/U	\$166.08	\$1,162.56	
<b>24.0000</b>	<b>SISTEMAS DE ELECTRICIDAD</b>					<b>\$21,565.35</b>
24.0011	Acometida de plantas de emergencia a transferencia 4X (4#350 THHN en Ø3"), tubería EMT y canaleta de mampostería	4.00	ML	\$812.29	\$3,249.16	
24.0016	Acometida para panel de Bomba Sistema Contra incendio de con 3 # 2 + 1 # 6 thhn en Ø 1 1/4". Tres conductores fases más un conductor tierra.	23.00	ML	\$42.25	\$971.75	
24.0035	Acometida para STTTUPN1 con 5 # 2 thhn + 1 # 6 thhn en Ø 1 1/2" EMT	4.00	ML	\$70.32	\$281.28	
24.0036	Acometida para STTTUPN1AP con 5 # 8 thhn + 1 # 10 thhn en Ø 1" EMT, 3 conductores fases, 2 conductores neutro y un conductor tierra.	10.00	ML	\$24.70	\$247.00	
24.0037	Acometida para STTTUPN2 con 5 # 4 thhn + 1 # 8 thhn en Ø 1 1/4" EMT, 3 conductores fases, 2 conductores neutro y un conductor tierra.	4.00	ML	\$45.78	\$183.12	
24.0038	Acometida para STTTUPN3 con 5 # 2 thhn + 1 # 6 thhn en Ø 1 1/2" EMT, 3 conductores fases, 2 conductores neutro y un conductor tierra.	3.00	ML	\$70.32	\$210.96	
24.0039	Acometida para STTTUPN4 con 5 # 2 thhn + 1 # 6 thhn en Ø 1 1/2" EMT, 3 conductores fases, 2 conductores neutro y un conductor tierra.	5.00	ML	\$70.32	\$351.60	
24.0040	Acometida para STTTCDN#2 con 5 # 4 thhn + 1 # 8 thhn en Ø 1 1/4" EMT, 3 conductores fases, 2 conductores neutro y un conductor tierra.	3.00	ML	\$39.84	\$119.52	
24.0041	Acometida para STTTCDN1 con 5 # 8 thhn + 1 # 10 thhn en Ø 1" EMT, 3 conductores fases, 2 conductores neutro y un conductor tierra.	4.00	ML	\$26.87	\$107.48	
24.0049	Acometida para STANS1 con 4 # 4 thhn + 1 # 8 thhn Ø 1 1/4" EMT	5.00	ML	\$40.38	\$201.90	

24.0054	Acometida para STAN3 con 4 # 2 thhn + 1 # 8 thhn Ø 1 1/2" EMT	8.00	ML	\$60.41	\$483.28	
24.0055	Acometida para STAN4 con 4 # 2 thhn + 1 # 6 thhn Ø 1 1/2" EMT	8.00	ML	\$63.06	\$504.48	
24.0056	Acometida para STELEV!2 con 4 # 8 thhn + 1 # 10 thhn en Ø 1" EMT	6.00	ML	\$23.69	\$142.14	
24.0086	Acometida para STTN3 con 4 # 1/0 thhn + 1 # 6 thhn Ø 2" EMT	8.00	ML	\$83.47	\$667.76	
24.0087	Acometida para STTN31 con 4 # 2 thhn + 1 # 6 thhn Ø 1 1/2" EMT	7.00	ML	\$63.06	\$441.42	
24.0088	Acometida para STTN32 con 4 # 4 thhn + 1 # 8 thhn Ø 1 1/4" EMT	6.00	ML	\$40.38	\$242.28	
24.0089	Acometida para STTN4 con 4 # 1/0 thhn + 1 # 6 thhn Ø 2" EMT	8.00	ML	\$83.47	\$667.76	
24.0090	Acometida para STTN41 con 4 # 1/0 thhn + 1 # 6 thhn Ø 2" EMT	7.00	ML	\$83.47	\$584.29	
24.0091	Acometida para STTN42 con 4 # 2 thhn + 1 # 8 thhn Ø 1 1/2" EMT	6.00	ML	\$60.41	\$362.46	
24.0181	Salida para luminaria a 120 voltios. Incluye canalización, alambrado y cajas.	36.00	U	\$71.37	\$2,569.32	
24.0184	Salida para toma de corriente doble polarizado a 120 voltios, incluye canalización, alambrado, cajas y toma.	29.00	U	\$113.16	\$3,281.64	
24.0186	Salida para toma de corriente doble polarizado a 120 voltios, para máquinas dispensadoras, fotocopiadoras, cafeteras, impresor y autoclave, incluye canalización, alambrado, cajas y toma.	32.00	U	\$113.16	\$3,621.12	
24.0197	Luminaria clave A, para montaje en cielo con suspensión vista	7.00	U	\$72.93	\$510.51	
24.0210	Luminaria clave K	12.00	U	\$65.13	\$781.56	
24.0212	Luminaria clave M	12.00	U	\$65.13	\$781.56	
<b>B- INCREMENTO DE OBRA EN PARTIDAS NO CONTRACTUALES</b>						<b>\$75,020.20</b>
<b>2.0000</b>	<b>TERRACERÍA MASIVA Y DEMOLICIONES</b>					<b>\$367.10</b>
2.0006	ESTUDIO DE SUELOS PASARELA	1.00	SG	\$367.10	\$367.10	
<b>4.0000</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$41,075.95</b>
4.0147	REFORZAMIENTO CON FRANJAS DE FIBRA DE CARBONO	1.00	sg	\$41,075.95	\$41,075.95	
<b>7.0000</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACABADO FINAL)</b>					<b>\$9,004.37</b>
7.0063	BASES DE ALUMINIO ENTRE PANELES DE POLICARBONATO.	584.32	M2	\$15.41	\$9,004.37	
<b>24.0000</b>	<b>SISTEMAS DE ELECTRICIDAD</b>					<b>\$24,572.78</b>
24.0234	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 500A/3P, 480V en caja nema-1 (para TSTN)	1.00	u	\$2,304.40	\$2,304.40	
24.0235	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 350A/3P, 480V en caja nema-1 (para TSAT)	1.00	u	\$1,283.31	\$1,283.31	
24.0236	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 225A/3P, 480V en caja nema-1 (para UPS, TS208, TSTEQ)	3.00	u	\$855.81	\$2,567.43	
24.0237	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 70A/3P, 480V en caja nema-1 (para ELEV1,2,3,4)	4.00	u	\$272.65	\$1,090.60	
24.0238	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 50A/3P, 480V en caja nema-1 (para ELEV5)	1.00	u	\$244.08	\$244.08	

24.0239	Suministro e instalación de interruptor termomagnético 40A/3P, 480V en caja nema-1 (para ELEV6)	1.00	u	\$244.08	\$244.08	
24.0240	Salida para mantenimiento en E1 4#14,Ø1/2"	1.00	u	\$368.40	\$368.40	
24.0241	Salida para taller eléctrico en E1 4#14,Ø1/2"	1.00	u	\$408.92	\$408.92	
24.0242	Salida para extractor EXT.11 en E2 4#14,Ø1/2"	1.00	u	\$544.77	\$544.77	
24.0243	Salida para extractor EXT.5,6,7,8,9,10 en E1 4#14,Ø1/2"	6.00	u	\$691.78	\$4,150.68	
24.0244	Salida para extractor EX-12 en N1 4#14,Ø1/2"	1.00	u	\$51.73	\$51.73	
24.0245	Salida para extractor E-1,2,3 en Azotea 4#14,Ø1/2"	3.00	u	\$389.83	\$1,169.49	
24.0246	Salida para inyector INY-1 en Azotea 4#14,Ø1/2"	1.00	u	\$738.22	\$738.22	
24.0247	Salida para control de extractor EXT.5,6,7,8,9,10 en E1 3#14,Ø1/2" desde arrancador hasta cuarto eléctrico E1 (no incluye modulo de sistema contra incendio)	6.00	u	\$659.13	\$3,954.78	
24.0248	Salida para control de extractor E-1,2,3 en Azotea 4#14,Ø1/2" desde arrancador hasta cuarto de aseo N1 (no incluye interruptor)	3.00	u	\$794.24	\$2,382.72	
24.0249	Salida para control de inyector INY-1 en Azotea 4#14,Ø1/2" desde arrancador hasta cuarto ELEV 5 (no incluye modulo de sistema contra incendio)	1.00	u	\$219.84	\$219.84	
24.0250	Salida para toma de corriente doble polarizado a 120 voltios, tierra aislada, para cómputo, de piso a 120 voltios, incluye canalización, alambrado, cajas y toma.	11.00	u	\$259.03	\$2,849.33	
<b>C- DISMINUCION DE OBRA EN PARTIDAS CONTRACTUALES</b>						<b>-\$986,203.60</b>
<b>4.0000</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>-\$6,841.85</b>
4.0014	ZAPATA Z-7 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	-9.60	M3	\$407.86	-\$3,915.46	
4.0020	ZAPATA PC-5, PC-6 Y PC-7 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	-1.38	M3	\$494.37	-\$682.23	
4.0033	ZAPATA DE MUROS MR1, MR2, MR3, MR4 Y MR5 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	-1.82	M3	\$512.12	-\$932.06	
4.0036	ZAPATA DE MUROS MR17 INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, ENCOFRADOS, ADITIVOS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LOS PLANOS.	-3.04	M3	\$431.61	-\$1,312.10	
<b>7.0000</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACABADO FINAL)</b>					<b>-\$384,735.11</b>
7.0015	REFUERZO TECHO DE POLICARBONATO DP-6 INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, ATIESADORES, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN	-378.00	ML	\$27.24	-\$10,296.72	

	LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS					
7.0016	REFUERZO TECHO DE POLICARBONATO DP-8 INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, ATIESADORES, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS	-121.80	ML	\$36.44		-\$4,438.39
7.0032	COLUMNA METÁLICA W14x120 INCLUYE PLACAS DE CONEXIÓN, ANCLAJES, ATIESADORES, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS	-321,739.13	LBS.	\$1.15		-\$370,000.00
<b>10.0000</b>	<b>MUEBLES</b>					<b>-\$67,335.48</b>
10.0033	PLANCHAS DE PALADIANO, INCLUYE HECHURA DE AGUJERO, MATERIAL DE PEGAMENTO Y RELLENO, FALDONES Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	-67.32	M2	\$1,000.23		-\$67,335.48
<b>11.0000</b>	<b>ACABADOS EN FACHADAS</b>					<b>-\$84,054.40</b>
11.0003	TIPO C: ENCHAPE DE CERÁMICA DE 0.90M. X0.316M. X 11MM., INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	-656.20	M2	\$34.29		-\$22,501.10
11.0004	TIPO D: ENCHAPE DE CERÁMICA DE 0.60M. X0.30M. X 8MM., INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	-1,345.82	M2	\$34.29		-\$46,148.17
11.0005	TIPO E: ENCHAPE DE CERÁMICA DE 0.90M. X0.316M. X 12MM., INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	-449.26	M2	\$34.29		-\$15,405.13
<b>12.0000</b>	<b>DIVISIONES Y ACABADOS EN PAREDES (PARA DIVISIONES SE INCLUYEN LOS REFUERZOS INTERNOS METÁLICOS PARA ARROSTRAMIENTO EN DIVISIONES BAJAS Y REFUERZOS DE MADERA PARA MOCHETAS DE PUERTAS Y VENTANAS Y REFUERZOS INTERNOS DE MADERA SEGÚN LO INDICADO EN LOS PLANOS. TAMBIÉN PARA DIVISIONES SE INCLUYE LA PINTURA A 3 MANOS)</b>					<b>-\$57,444.06</b>
12.0001	TIPO 1: ENCHAPE DE AZULEJO DE 1a. CALIDAD COLOR BLANCO DE 0.20X0.20 MTS. h=1.20 MTS. EL RESTO DE LA PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA 0.05 MTS. ARRIBA DEL CIELO FALSO INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPE	-709.02	M2	\$25.47		-\$18,058.74
12.0004	TIPO4: ENCHAPE DE AZULEJO DE 1a. CALIDAD COLOR BLANCO DE 0.20X0.20 MTS. h=2.00 MTS. EL RESTO DE LA PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA A 3 MANOS 0.05MTS. ARRIBA DEL CIELO FALSO	-1,422.88	M2	\$27.68		-\$39,385.32
<b>15.0000</b>	<b>PISOS</b>					<b>-\$46,754.14</b>

15.0013	TIPO 15: GRES PORCELANICO SERIE BEIGE DE 0.382X0.382 MTS. INCLUYE MORTERO PARA PEGAMENTO, MATERIAL PARA RELLENO DE LA SISA Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	-285.24	M2	\$57.20	-\$16,315.73	
15.0014	TIPO 16: GRES PORCELANICO SERIE GRIS VERDE DE 0.382X0.382 MTS. INCLUYE MORTERO PARA PEGAMENTO, MATERIAL PARA RELLENO DE LA SISA Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	-314.71	M2	\$57.20	-\$18,001.41	
15.0015	TIPO 17: GRES PORCELANICO SERIE NEGRA DE 382X0.382 MTS. INCLUYE MORTERO PARA PEGAMENTO, MATERIAL PARA RELLENO DE LA SISA Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	-217.43	M2	\$57.20	-\$12,437.00	
<b>23.0000</b>	<b>SISTEMA DE SEÑALES DÉBILES (Partidas: SISTEMA DE SEGURIDAD + SISTEMA DE TELEFONIA Y DATOS + SISTEMA DE SONIDO)</b>					<b>-\$338,089.12</b>
23.0057	Unidad Grabación 64 streams MPEG-4 / 2 Tbytes / 32 Cámaras	-5.00	C/U	\$4,661.26	-\$23,306.30	
23.0058	Keyboard joystick network version	-3.00	C/U	\$673.60	-\$2,020.80	
23.0061	Pantallas LCD 32"	-8.00	C/U	\$797.16	-\$6,377.28	
23.0062	Licencias de video ilimitadas	-1.00	C/U	\$58,856.98	-\$58,856.98	
23.0063	Core Switch 20 Puertos 1000 Base-SX	-1.00	C/U	\$17,670.38	-\$17,670.38	
23.0071	Patch Panel 12 Puertos RJ45 CAT 6	-7.00	C/U	\$166.08	-\$1,162.56	
23.0075	Cámara Color Fija IP (Domo o soporte)	-98.00	C/U	\$1,083.01	-\$106,134.98	
23.0076	Mini Domo (PTZ) 18X	-51.00	C/U	\$1,441.54	-\$73,518.54	
23.0077	Domo (PTZ) 23X	-14.00	C/U	\$3,029.21	-\$42,408.94	
23.0078	Domo (PTZ) 35X	-2.00	C/U	\$3,316.18	-\$6,632.36	
<b>24.0000</b>	<b>SISTEMAS DE ELECTRICIDAD</b>					<b>-\$949.44</b>
24.0022	Acometida para Elevador 6 con 3 # 10 thhn + 1 # 12 thhn en Ø3/4" EMT. Tres conductores fases más un conductor tierra.	-5.00	ML	\$14.10	-\$70.50	
24.0026	Acometida de Bomba Sistema de Agua Fría con 3 # 4 + 1 # 8 thhn en Ø 1 1/4" EMT	-3.00	ML	\$30.48	-\$91.44	
24.0068	Acometida Bomba de agua con 3 # 6 thhn + 1 # 10 thhn en Ø 1" EMT	-35.00	ML	\$22.50	-\$787.50	
<b>D- MODIFICACIONES DE ESPECIFICACIONES TECNICAS</b>						<b>\$562,865.48</b>
<b>10.0000</b>	<b>MUEBLES</b>					<b>\$42,649.81</b>
10.0034	PLANCHAS DE GRANITO, INCLUYE HECHURA DE AGUJERO, MATERIAL DE PEGAMENTO Y RELLENO, FALDONES Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	42.64	M2	\$1,000.23	\$42,649.81	
<b>11.0000</b>	<b>ACABADOS EN FACHADAS</b>					<b>\$79,090.91</b>

11.0011	TIPO C: ENCHAPE DE PORCELANATO DE 0.60M. X0.30M., INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	754.08	M2	\$34.29	\$25,857.40	
11.0012	TIPO D: ENCHAPE DE PORCELANATO DE 0.60M. X0.30M., INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	1,192.86	M2	\$34.29	\$40,903.17	
11.0013	TIPO E: ENCHAPE DE PORCELANATO DE 0.60M. X0.30M., INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	359.59	M2	\$34.29	\$12,330.34	
<b>12.0000</b>	<b>DIVISIONES Y ACABADOS EN PAREDES (PARA DIVISIONES SE INCLUYEN LOS REFUERZOS INTERNOS METÁLICOS PARA ARROSTRAMIENTO EN DIVISIONES BAJAS Y REFUERZOS DE MADERA PARA MOCHETAS DE PUERTAS Y VENTANAS Y REFUERZOS INTERNOS DE MADERA SEGÚN LO INDICADO EN LOS PLANOS. TAMBIÉN PARA DIVISIONES SE INCLUYE LA PINTURA A 3 MANOS)</b>					<b>\$57,444.06</b>
12.0021	TIPO 1: ENCHAPE DE CERAMICA BLANCO DE 0.20X0.30 MTS. h=1.20 MTS. EL RESTO DE LA PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA 0.05 MTS. ARRIBA DEL CIELO FALSO INCLUYE EL MATERIAL PARA PEGAMENTO Y SELLO DE JUNTAS Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	709.02	M2	\$25.47	\$18,058.74	
12.0022	TIPO4: ENCHAPE DE CERAMINA BLANCO DE 0.20X0.30 MTS. h=1.80 MTS. EL RESTO DE LA PARED REPELLADA, AFINADA Y PINTADA A 3 MANOS 0.05MTS. ARRIBA DEL CIELO FALSO	1,422.88	M2	\$27.68	\$39,385.32	
<b>15.0000</b>	<b>PISOS</b>					<b>\$46,754.14</b>
15.0019	TIPO 15: GRES PORCELANICO SERIE BEIGE DE 0.30X0.60 MTS. INCLUYE MORTERO PARA PEGAMENTO, MATERIAL PARA RELLENO DE LA SISA Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	285.24	M2	\$57.20	\$16,315.73	
15.0020	TIPO 16: GRES PORCELANICO SERIE GRIS VERDE DE 0.30X0.60 MTS. INCLUYE MORTERO PARA PEGAMENTO, MATERIAL PARA RELLENO DE LA SISA Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	314.71	M2	\$57.20	\$18,001.41	
15.0021	TIPO 17: GRES PORCELANICO SERIE NEGRA DE 060X0.60 MTS. INCLUYE MORTERO PARA PEGAMENTO, MATERIAL PARA RELLENO DE LA SISA Y DEMÁS INSUMOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS.	217.43	M2	\$57.20	\$12,437.00	
<b>23.0000</b>	<b>SISTEMA DE SEÑALES DÉBILES (Partidas: SISTEMA DE SEGURIDAD + SISTEMA DE TELEFONIA Y DATOS + SISTEMA DE SONIDO)</b>					<b>\$336,926.56</b>

23.0145	Unidad Grabación en Red de 64 Cámaras H. 264 streams/ 32 Tbytes almacenamiento	5.00	C/U	\$4,661.26	\$23,306.30	
23.0146	Keyboard joystick network con pantalla táctil	3.00	C/U	\$673.60	\$2,020.80	
23.0147	Pantallas LCD 42"	8.00	C/U	\$797.16	\$6,377.28	
23.0148	Licencias de video ilimitadas con video análisis (cruce de línea, mapas)	1.00	C/U	\$58,856.98	\$58,856.98	
23.0149	Core Switch 24 Puertos 1000 Base-SX	1.00	C/U	\$17,670.38	\$17,670.38	
23.0150	Cámara Color Fija IP de 3 Megapíxeles con IR (Domo o soporte)	98.00	C/U	\$1,083.01	\$106,134.98	
23.0151	Domo IP (PTZ) 20X, 2 Megapíxeles.	51.00	C/U	\$1,441.54	\$73,518.54	
23.0152	Domo IP (PTZ) 30X, 2 Megapíxeles.	14.00	C/U	\$3,029.21	\$42,408.94	
23.0153	Domo IP (PTZ) 30X, 2 Megapíxeles IR.	2.00	C/U	\$3,316.18	\$6,632.36	
<b>MONTO CONTRACTUAL (ORDEN DE CAMBIO N°1)</b>						<b>\$ 29,582,832.29</b>
<b>A- INCREMENTOS DE OBRA EN PARTIDAS CONTRACTUALES</b>						<b>\$ 345,967.68</b>
<b>B- INCREMENTO DE OBRA EN PARTIDAS NO CONTRACTUALES</b>						<b>\$ 75,020.20</b>
<b>C- DISMINUCION DE OBRA EN PARTIDAS CONTRACTUALES</b>						<b>- \$ 986,203.60</b>
<b>D- MODIFICACIONES DE ESPECIFICACIONES TECNICAS</b>						<b>\$ 562,865.48</b>
<b>MONTO EN DISMINUCION DE ORDEN DE CAMBIO N°2</b>						<b>\$ (2,350.24)</b>
<b>NUEVO MONTO CONTRACTUAL</b>						<b>\$ 29,580,482.05</b>

*Quedando el resto de la Cláusula Segunda, sin ninguna otra modificación, con la salvedad que su interpretación deberá hacerse en conjunto conforme a los precios contenidos en las Partidas de la Oferta de "LA CONTRATISTA", en el Contrato Número 82/2013 de fecha veintidós de agosto del año dos mil trece, la Modificativa de fecha diecinueve de marzo del año dos mil catorce y la presente documento. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. "EL CONTRATANTE" pagará a "LA CONTRATISTA" el precio total de la presente Modificativa del Contrato por la suma de VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$29,580,482.05), que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), contra entrega de los trabajos y cuando éstos hayan sido recibidos a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE". Quedando el resto de la Cláusula Cuarta, sin ninguna otra modificación, así como las demás Cláusulas del*

*Contrato No 82/2013. San Salvador, a los tres días del mes de septiembre de dos mil quince.*

=====  
=====

*NOTA: La Dirección de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, ha modificado el documento original, elaborando esta versión pública con base al Artículo 30, relacionado con el Artículo 24, literal “c” de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP).*