



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA
FUNCIÓN NOTARIAL

INSTRUCCIONES: 1) En la hoja de respuesta, en la casilla de Código de Examinando, anote las letras y los números asignados en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a las letras y a los números de dicho código; 2) En la misma forma, en la casilla correspondiente, anote su número de Documento Único de Identidad y rellene los círculos que corresponden a los números del DUI; 3) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 4) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuesta que contiene cada pregunta; y, 5) Al concluir el examen entregue hoja de respuesta y el folleto de examen

CLAVE I

1) Llamase Letra de Resaca:

- a) La que gira el librador siendo al mismo tiempo beneficiario;
- b) La que va anexa a un contrato causal;
- c) La que se emite en pluralidad de ejemplares;
- d) La nueva letra que gira el librador, contra cualquier obligado por una letra no atendida; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

2) Si el titular de la Empresa "Comercializadora Salvadoreña", le solicita a usted, como Notario, que le indique qué clase de instrumento hay que otorgar para disolverla. ¿Qué le diría?

- a) La respectiva escritura de disolución;
- b) Que basta la manifestación escrita ante el Registro de Comercio;
- c) Que hay que seguir el procedimiento sumario de liquidación que indica la ley; y
- d) Ninguno de los anteriores.

3) En materia de mandato, el silencio del posible mandatario respecto a si acepta el encargo, se mira como aceptación, en determinada hipótesis. ¿Cual podría ser esa?

- a) Si se recibe por el mandatario designado, notificación del encargo y no expresa en lapso no mayor de 15 días, su rechazo;
- b) Si el mandante se encuentra en el extranjero y podría sufrir grave perjuicio económico por la inacción del mandatario que no expresó rechazo dentro de los 30 días siguientes al recibo del documento que lo designa tal;
- c) Si se trata de parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad (es decir que mandante y mandatario son esos parientes);
- d) Si el posible mandatario es abogado y deja transcurrir un plazo o término razonable sin expresar si acepta o rechaza el encargo; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

4) En una obligación simplemente conjunta, A y B le deben \$ 1000.00 a W. Al momento del cobro, ¿qué podrá hacer el acreedor W?

- a) Cobrar a A toda la deuda;
- b) Cobrar a B toda la deuda;
- c) Cobrar \$ 500 a A y \$500 a B;
- d) Cobrar a A y se extingue la obligación de B; y
- e) Cobrar a los dos deudores toda la deuda en el mismo reclamo.

5) En la hipoteca de aeronaves, se deberá otorgar poder irrevocable en el que se faculte al acreedor hipotecario para:

- a) Poder vender en cualquier tiempo el objeto hipotecado;
- b) Solicitar a la Dirección de Aeronáutica Civil, la protección de sus derechos;
- c) Dar en usufructo el objeto hipotecado;
- d) Inspeccionar en cualquier tiempo el objeto hipotecado; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

6) Los términos procesales que se confieren a las partes que intervienen en una Controversia, surgida entre el Órgano Ejecutivo y el Órgano Legislativo, se establecen:

- a) En la Constitución de la República;
- b) Por la Jurisprudencia;
- c) En la Ley de Procedimientos Constitucionales;
- d) En la Ley Orgánica Judicial; y
- e) Ninguna de las anteriores.

7) Según nuestra legislación civil, las contraescrituras públicas no producen efectos contra terceros, salvo en determinadas circunstancias. ¿Cuál de las que adelante se expresan es la correcta?

- a) Cuando la contraescritura pública respectiva se ha notificado judicialmente a los interesados;
- b) Cuando la misma se ha publicado en el Diario Oficial o en un diario o periódico de circulación nacional;
- c) Si un extracto de la misma, debidamente certificado, se entrega por Notario al tercero interesado o terceros en su caso;
- d) Si no siendo posible obtener el testimonio en cuya virtud ha actuado el tercero, se da aviso del contenido de la contraescritura por medio del Diario Oficial; y
- e) Ninguna de las anteriores.

8) Las omisiones que tuvieren las inscripciones de documentos en el Registro del Estado Familiar podrán ser subsanadas por el Registrador únicamente dentro del año siguiente a su inscripción.

- a) Falso, el Registrador puede en todo tiempo;
- b) Falso, por lo dispuesto por el Art. 17 de la Ley Transitoria del Registro del Estado Familiar;
- c) Cierto, pero solamente por sentencia judicial;
- d) Cierto, pero sólo por medio de sentencia judicial o por actuación notarial; y
- e) Ninguna de las anteriores.

9) Conforme a la normativa mercantil, cuál es la intervención del notario en las diligencias de suspensión de pagos?

- a) Notificar, mediante acta notarial la solicitud hecha por el comerciante a sus acreedores;
- b) Elaborar el convenio acordado entre el comerciante y sus acreedores;
- c) Protocolizar la resolución judicial que declare o deniegue el estado de suspensión de pagos solicitado;
- d) Protocolizar el convenio aprobado previamente por el juez; y,
- e) Autorizar la escritura de ocupación y conservación de los bienes de la empresa.

10) Cuando se comete una "Extorsión", estamos frente a un delito que lesiona directamente:

- a) El patrimonio, únicamente;
- b) Principalmente la libertad;
- c) El patrimonio y la libertad; y
- d) Ninguno de los anteriores.

11) El derecho que nace del pacto de retroventa no puede cederse, reza el Art. 1682 C. Esa prohibición se fundamenta en:

- a) Que se trata de un derecho personalísimo;
- b) Que se trata de una simple opción que sólo surge a favor del vendedor cuando vence el plazo;
- c) Que se trata de una norma protectora del principio de la libertad de contratación;
- d) Que lo que se persigue es proteger a la "parte más débil de la relación jurídica"; y
- e) Ninguna de las anteriores.

12) Si su Libro de Protocolo es utilizado por otro Notario, con autorización suya, y éste comete errores de tal magnitud, que puedan considerarse como un caso de ignorancia grave; la Corte Suprema de Justicia, previo el trámite de Ley, deberá suspender en el ejercicio de la función notarial:

- a) A usted que facilitó su Protocolo;
- b) Al Notario que utilizó su Protocolo;
- c) A los dos Notarios; y
- d) No sancionaría a ninguno.

13) El Código de Familia define en el Art. 345 la minoría de edad y la Ley de Notariado señala como requisito de la escritura matriz, la capacidad de los otorgantes. ¿Conforme lo anterior, podría usted como notario autorizar un testamento cerrado otorgado por menor de edad?

- a) No, por no estar capacitado para ello de acuerdo a la ley;
- b) No, porque sería necesario que interviniera su representante legal;
- c) Sí, siempre que fuere autorizado por resolución judicial;
- d) No, por no ser un derecho fundamental del menor, de acuerdo al Art. 351 del Código de Familia; y,
- e) Sí, por estar autorizado expresamente por la legislación común.

14) Cuando una persona realiza actos valiéndose del llamado "Tráfico de Influencias", y por ello recibe una suma determinada de dinero, el sujeto pasivo de esta acción penal, es:

- a) El funcionario público en cuyo nombre actúa el sujeto activo;
- b) La persona a quien se le ofrecen las influencias para obtener el favor requerido;
- c) La comunidad como receptora de los servicios de la administración pública; y
- d) El Estado.

15) El conglomerado financiero o simplemente conglomerado, se crea o constituye en o con alguna formalidad o por otra circunstancia. Cuál es la respuesta correcta:

- a) Es una creación contractual;
- b) Es una situación fáctica, pasajera y sin consecuencias;
- c) Es una creación legal sin consecuencias;
- d) Es una situación permanente, de orden financiero, de fundamentación legal y cuya existencia genera requisitos y obligaciones de protección al público, a los accionistas, al mercado y al fisco y bajo una supervisión consolidada; y
- e) Ninguna de las anteriores.

16) Para que pueda celebrarse el matrimonio en artículo mortis, será necesario:

- a) Que el Notario exija la presencia de dos testigos para probar el peligro de muerte;
- b) Que se establezca la condición de que si el contrayente en peligro de muerte se recupera, el matrimonio se anula;
- c) La presentación de certificado médico, para probar el peligro de muerte;
- d) No es necesario certificado médico, basta el buen sentido y prudencia del Notario; y
- e) Ninguna de las anteriores

17) Como se obtiene el Requisito de Definitividad, respecto del procedimiento de inscripción de un instrumento de Compraventa de Inmueble, cuyo registro ha sido denegado:

- a) Mediante la interposición de los Recursos de Revisión, Revocatoria y Apelación;
- b) Mediante la interposición de los Recursos de Reconsideración, Revisión y Revocatoria;
- c) Mediante el agotamiento de los Recursos de Súplica, Reconsideración y Revisión;

- d) Mediante los Recursos de Explicación, Reforma y Apelación; y
- e) Ninguna de ellas.

18) Federico y Mariana al contraer matrimonio adoptan el régimen de Comunidad Diferida y durante su vida matrimonial han procreado dos hijos. Fallece Mariana, y en su testamento dejó como sus únicos y universales herederos a su esposo y a sus dos hijos. Al momento de repartirse los bienes heredados surge el pleito, pues los hijos alegan que cada uno de los herederos tiene derecho al 33% de la masa hereditaria; y por su parte Federico sostiene que él es el dueño de la mitad de los bienes más el 33% de la otra mitad. Para solucionar el conflicto le formulan a usted la consulta. ¿Qué respuesta les daría?

- a) Que ninguno tiene razón y que lo mejor es que acudan ante el órgano jurisdiccional para que se lleve a cabo una partición judicial;
- b) Que acudan ante Notario para realizar una partición extrajudicial en forma voluntaria y que sea el notario quien les proponga la división de los bienes;
- c) Que Federico tiene la razón y que sus hijos heredarán la mitad que pertenece a éste por el régimen patrimonial cuando Federico fallezca;
- d) Que los hijos tienen la razón, especialmente porque son menores de edad: y
- e) Ninguna de las anteriores;

19) Puede, de acuerdo a la ley, estipularse o expresarse exclusivamente en colones la suma adeudada en un crédito bancario otorgado hoy? ¿Cual es su respuesta?

- a) Si, si debe cancelarse en el territorio nacional;
- b) Si, pero en el entendido de que los pagos del principal y accesorios se harán exclusivamente en dólares;
- c) No;

- d) No, excepto que se mencionen en colonias y que se exprese que los pagos de principal, intereses y accesorios se harán preferentemente en dólares; y
- e) Ninguna de las anteriores.

20) Una sociedad salvadoreña (mercantil) necesita otorgar un "Poder Judicial" a un abogado que la represente en un proceso que seguirá o pretende seguir, en un Tribunal francés. ¿Puede otorgarse, si se trata de un Poder General, con calidad de generalísimo, sin necesidad de precisar separadamente las cláusulas especiales?

- a) Si, pero en esa forma no sería autenticable;
- b) Si, pero no surtiría efectos ni aquí ni en Francia;
- c) No, debe ser explícito, sujeto al conocimiento y comprensión del otorgante en cuanto a las facultades que confiere;
- d) No, debe ajustarse a lo que prescriben los Tratados Internacionales, y expresar cada una de las facultades especiales concedidas, sin excepciones; y,
- e) Ninguna de las anteriores.



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA
FUNCIÓN NOTARIAL

INSTRUCCIONES: 1) En la hoja de respuesta, en la casilla de Código de Examinando, anote las letras y los números asignados en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a las letras y a los números de dicho código; 2) En la misma forma, en la casilla correspondiente, anote su número de Documento Único de Identidad y rellene los círculos que corresponden a los números del DUI; 3) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 4) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuesta que contiene cada pregunta; y, 5) Al concluir el examen entregue hoja de respuesta y el folleto de examen

CLAVE 2

1) En el régimen patrimonial de comunidad diferida existen bienes propios y en comunidad. Podría usted como notario, con base en lo prescrito en el Art. 70 del Código de Familia, autorizar un instrumento mediante el cual uno sólo de los cónyuges transfiera el dominio de algún bien en comunidad, aún cuando lo haya aportado el otro cónyuge al constituirse el régimen?

- a) No, porque pertenecen a los cónyuges y requeriría el consentimiento de ambos;
- b) Sí, con autorización judicial, de acuerdo al Art. 230 del Código de Familia;
- c) Sí, por estar autorizado por el mismo Código de Familia;
- d) Sí, pero debe esperar que se disuelva el régimen y se cree la comunidad; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

2) Para efecto de establecer el impuesto sobre la transferencia de un bien mueble, los Títulos valores son considerados:

- a) Bienes muebles corporales;
- b) Bienes inmuebles incorporales;
- c) Bienes inmuebles;
- d) Bienes muebles por destinación; y
- e) Ninguna de las anteriores.

3) El Art. 28 de la Ley del Notariado, prescribe que los otorgantes podrán examinar, bajo la vigilancia del Notario o del funcionario respectivo en su caso, los instrumentos que les conciernan. En lo relativo a escrituras matrices aún no suscritas, pueden o no los otorgantes leerlas directamente o por medio de un tercero?

- a) Si, pero sólo si el otorgante es sordo;
- b) Si, pero sólo si no sabe leer;
- c) No, sólo puede hacerlo una vez firmado el documento;
- d) No, bajo ninguna circunstancia; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

4) ¿Si un menor de edad casado desea divorciarse por mutuo consentimiento, podrá otorgar personalmente el poder?

- a) Si, pero desde los dieciocho años;
- b) Si, toda vez que tenga autorización de su representante legal;
- c) Si, por que no tiene ninguna limitación;
- d) Si, siempre y cuando no exista régimen de comunidad diferida ni de participación en las ganancias; y
- e) Ninguna de las anteriores

5) Se ha obtenido la inscripción de una Escritura de un Contrato de Compraventa de inmueble. Simultáneamente concurren las personas que adelante se dirán a querer retirar dicho instrumento.

¿A quien se le entregará?

- a) Al vendedor
- b) Al comprador
- c) Al Representante del Comprador;
- d) Al Apoderado General del Comprador; y
- e) Ninguna de las anteriores.

6) Una letra de cambio fue presentada ante Notario para su protocolización; posteriormente la letra (el título valor) se extravió; vencido el plazo, el beneficiario de la letra se presenta con el testimonio de la protocolización al Juez Mercantil competente para ejercer contra el librador original la acción cambiaria, librador que es además aceptante y suscriptor inicial de la letra ¿Qué debe resolverse?

- a) Que no procede el ejercicio de la acción cambiaria, por falta de competencia del Juez;
- b) Que si, porque la protocolización como instrumento público es prueba de la obligación incumplida;
- c) Que debe reponerse la letra previamente;
- d) Que la pretensión es improponible; y
- e) Ninguna de las anteriores.

7) Un menor de edad y sus tres hermanos que son mayores, son propietarios indiviso de un inmueble que vale siete mil dólares; al ser vendido el inmueble, el notario agregará como anexo:

- a) Resolución de declaratoria de herederos;
- b) Resolución de declaratoria de herederos y autorización del juez de familia para la venta;
- c) Resolución de declaratoria de herederos y autorización del señor Procurador General de la República; y,

- d) Autorización del Juez de Familia para la venta.
- e) Ninguna de las anteriores.

8) Si como Notario le consultan cómo se debe realizar la cesión de un crédito personal que carece de título que lo documente; ¿Que respondería?

- a) Por medio de un instrumento que contenga el contrato de cesión;
- b) Basta la declaración jurada del cedente;
- c) Sólo por escritura pública;
- d) Por simple carta autenticada; y
- e) Ninguna de las anteriores.

9) El mandato, se afirma, es un contrato bilateral; sin embargo, es válido si se otorga, con las formalidades legales, por una sola de las partes: el mandante ¿Cómo se explica lo anterior?

- a) Porque la aceptación del mandatario puede ser posterior;
- b) Porque la aceptación no simultánea, afecta su perfeccionamiento;
- c) Porque la ley requiere siempre la presencia de ambas partes para la formalización u otorgamiento;
- d) Porque el otorgamiento, la aceptación y la ejecución del mandato constituyen actos y etapas o procesos separados y la segunda tiene que ser expresa; y
- e) Ninguna de las anteriores.

10) Al mecanismo de solución de controversias a través del cual, dos o más personas tratan de lograr por si mismas, la solución de sus diferencias con la ayuda de un tercero neutral, que procura avenirlas en sus intereses, se le conoce como:

- a) Negociación;
- b) Mediación;
- c) Conciliación;
- d) Amigable composición; y
- e) Arbitraje

11) Lea la siguiente definición: "CONJUNTO DE NORMAS JURIDICAS QUE REGULAN LA ACTIVIDAD DEL ESTADO PARA LA CONSECUCIÓN DE SUS FINES Y EL REGIMEN DE LOS SERVICIOS PUBLICOS". Esta definición corresponde:

- a) Al Derecho Internacional Público;
- b) Al Derecho Procesal Penal;
- c) Al Derecho Público en general;
- d) Al Derecho Procesal Civil; y
- e) Ninguna de las anteriores.

12) Si dos menores de edad capaces se casan, deben acompañarse de las personas autorizadas para dar el asentimiento al momento de redactar el acta prematrimonial. ¿De que otra manera puede hacerse constar tal asentimiento?

- a) Exclusivamente en escritura pública;
- b) En instrumento privado;
- c) En instrumento público o privado autenticado;
- d) Por escrito dirigido al Notario; y
- e) En forma verbal.

13) El mutuo y el comodato son contratos reales; sin embargo, siempre se otorgan por escrito y generalmente por escritura pública o cuando menos, por instrumento privado autenticado notarialmente. ¿A qué circunstancia obedece lo anterior?

- a) Por razones de claridad;
- b) Para tener prueba documental de lo convenido, es decir por seguridad jurídica;
- c) Por razones de exigencia legal;
- d) Para sustentación contable; y
- e) Ninguna de las anteriores.

14) Dos partes llegan a la solución total de la disputa en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de El Salvador, y posteriormente una de ellas incumple lo pactado. ¿Qué acción le queda al otro para que se cumpla el acuerdo?

- a) Promover la acción ejecutiva;
- b) Promover el juicio declarativo de obligación;
- c) Promover las diligencias de incumplimiento de contrato por lo acordado;
- d) Promover conciliación ante el Juez de Paz competente; y
- e) Ninguna de las anteriores.

15) Ante sus oficios notariales se otorga testamento abierto en el que uno de los testigos no lo firma por no saber hacerlo.

- a) Tendrá valor el testamento, sin la firma del testigo, siempre que lo hagan los restantes;
- b) Tendrá valor el instrumento, haciendo constar la circunstancia el notario;
- c) Para que valga el testamento puede firmar otra persona a ruego del testigo que no puede hacerlo;
- d) Para que valga el instrumento se requiere que el notario haga constar en el texto de la escritura que se firmó a ruego; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

16) En un contrato de obra a otorgarse ante sus oficios notariales, el contratante le solicita que en la respectiva escritura se establezca, que si el contratista incumple el contrato, además de la indemnización de perjuicios compensatorios, se le deberá condenar a la indemnización de perjuicios moratorios. ¿Se podrá?

- a) Sí, por tratarse de una obligación que permite la acumulación de ambas indemnizaciones;
- b) No, por que solamente se puede condenar al pago de una clase de indemnización;
- c) Si, siempre que ambas partes lo acuerden; y
- d) Ninguna de las anteriores.

17) Si se expide una certificación de un documento en un país extranjero con el cual no tiene relaciones diplomáticas ni consulares El Salvador, sea público o auténtico, cuál es el requisito fundamental para que haga fe?

- a) Que conste en idioma castellano;
- b) Que la firma que lo autoriza sea autenticada por funcionario competente del gobierno del país emisor;
- c) Que sea autenticada por Notario autorizado del país emisor;
- d) Que lo autentique el Cónsul salvadoreño acreditado en la sede consular más cercana del país de que se trate; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

18) Un litigante inicia acción ejecutiva, presentando como documento base de la pretensión, la sentencia proveniente de un Tribunal de Primera Instancia. Sin embargo, al recibir la documentación, el Juez se percató que se encuentra prescrita la acción ejecutiva.

- a) Este es un caso de prescripción que debe ser alegada;
- b) El Juez debe declarar improponible la demanda;
- c) El Juez debe prevenir al demandante que se pronuncie en relación a la prescripción;
- d) Es un caso de caducidad de la acción ejecutiva; y
- e) Ninguna de las anteriores.

19) En el caso de que ante sus oficios comparezca un extranjero que no habla el castellano y no supiere firmar y como consecuencia no pudiese formular la minuta que ordena la ley:

- a) Sería válido el instrumento sin la correspondiente minuta;
- b) Es válido el instrumento, cumpliendo con los demás requisitos exigidos por la Ley de Notariado;
- c) Bastaría en este caso, que la minuta y su correspondiente traducción las formule y firme el intérprete;

- d) Se podría delegar la formulación de la minuta a otra persona, haciéndolo constar así el notario en el texto del instrumento; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

20) Es posible que un Notario celebre un matrimonio si uno de los contrayentes es sordomudo que no puede darse a entender por escrito.

- a) Si, por que no afecta el consentimiento;
- b) Si, toda vez que pueda entender y darse entender de manera indudable;
- c) No, por el Art. 1318 C. Civil;
- d) No, por que hay nulidad relativa; y
- e) Ninguna de las anteriores.



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA
FUNCIÓN NOTARIAL**

INSTRUCCIONES: 1) En la hoja de respuesta, en la casilla de Código de Examinando, anote las letras y los números asignados en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a las letras y a los números de dicho código; 2) En la misma forma, en la casilla correspondiente, anote su número de Documento Único de Identidad y rellene los círculos que corresponden a los números del DUI; 3) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 4) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuesta que contiene cada pregunta; y, 5) Al concluir el examen entregue hoja de respuesta y el folleto de examen

CLAVE 3

1) Ante sus oficios notariales acuden Pedro Sansimón Ledesma y Rosa Amparo Altavista, quienes desean contraer matrimonio civil; usted acepta celebrar el matrimonio y al consultar previamente a Rosa Amparo respecto al apellido que usará después de contraer matrimonio, resulta que Pedro le dice que han decidido usar el apellido Altavista y por lo tanto él utilizará el nombre de Pedro Altavista y Amparo usará siempre su apellido de soltera. En tales circunstancias. ¿que haría usted?

- a) Que no puede hacerlo pues va en contra de ley expresa y terminante;
- b) Que celebrará el matrimonio y consignará la adopción por parte de Pedro del apellido de su esposa, basándose en lo dispuesto en las Convenciones y Tratados Internacionales ratificados por El Salvador;

- c) Que si se puede celebrar el matrimonio, pero aconseja a Pedro que no cambie su apellido pues se burlarán de él sus amigos;
- d) Que no puede celebrar el matrimonio, porque no sería inscribible; y
- e) Ninguna de las anteriores.

2) La declaración jurada a la que hace referencia el Art. 44 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones (LACAP), es un instrumento que debe constar en :

- a) Un documento simple
- b) En acta notarial o en escritura pública
- c) En escritura pública
- d) En escrito dirigido a la autoridad que promueve la licitación con firma legalizada; y
- e) Ninguna de las anteriores

3) En una permuta si se yerra en el nombre sólo:

- a) Es inexistente la tradición;
- b) Es nula;
- c) Es válida;
- d) Es ratificable; y,
- e) Ninguna de las anteriores;

4) Para contratar, según la legislación civil, se necesita que "personas" se obliguen para con otra u otras o recíprocamente, a dar, ...etc. En la legislación y en la práctica administrativa, se habla de contratos y convenios en general que celebren las "instituciones del Estado y de la Administración Pública, inclusive entre sí. Es cuestionable la validez de esos contratos o convenios o no; ¿como se fundamenta?

- a) No, porque la ley lo permite;
- b) No, porque la ley no lo prohíbe;

- c) Si, porque tales instituciones no son "personas" y por lo tanto no pueden contratar o convenir;
- d) No, porque se trata de un campo especializado o excepcional al del Derecho Civil y actúan en base a ley y para satisfacer necesidades públicas; y
- e) Ninguna de las anteriores.

5) ¿Posee legitimación procesal para iniciar y seguir un proceso contencioso administrativo, un Notario a quien el Registro correspondiente no le inscribe una escritura pública otorgada ante sus oficinas?

- a) Si, ya que posee un interés legítimo;
- b) Si, ya que posee el derecho subjetivo;
- c) No, por que le corresponde a los otorgantes;
- d) No, por que no posee verdadero interés; y
- e) Ninguna de las anteriores

6) Puede otorgarse ante notario una escritura de constitución de servidumbre a favor del Estado, por un menor por medio de sus representantes legales?

- a) Si se puede, previas diligencias ante el Juzgado de Familia correspondiente;
- b) Si se puede, previas diligencias ante la Procuraduría General de la República;
- c) Si se puede, ya que es a beneficio del Estado;
- d) No se puede porque es un menor el propietario; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

7) Jorge N. constituye Renta Vitalicia a pagar a Jorge junior durante la vida de Sandra N., quien sobrevive a la persona que debe gozarla:

- a) No se transmite el derecho de Jorge junior a quienes le suceden;
- b) Sí se transmite; pero en un 50% del precio de la Renta Vitalicia;

- c) Sí se transmite el referido derecho;
- d) Si se transmite; pero sólo al cónyuge sobreviviente; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

8) De la indemnización por muerte de un trabajador, el patrono puede hacer la siguiente deducción:

- a) Ninguna
- b) Los gastos de hospitalización;
- c) Las erogaciones por restablecimiento;
- d) Lo pagado como anticipo de salario; y
- e) Las deudas que tuviera el trabajador a favor de patrono.

9) El art. 18 C. prescribe que en El Salvador no se puede, en los casos en que la ley nacional exija instrumento público, para pruebas que han de rendirse y producirse aquí, suplirse o sustituirse por escritura privada; ésta no valdrá, etc.

Pregunta: Si en un país no existen notarios o personas autorizadas por la ley para cartular; para establecer, probar o acreditar en El Salvador determinado acto celebrado en aquel país, ello puede hacerse por:

- a) Por medio de documento privado autenticado conforme al Derecho Nacional;
- b) Por instrumento auténtico, de acuerdo al Derecho Salvadoreño;
- c) No se puede;
- d) Recurriendo a las normas y principios de Derecho Internacional; y
- e) Ninguna de las anteriores.

10) Lucas N. vende y entrega a Marcos N. una cosa ajena. Si Lucas N. adquiriese después su dominio y la vende a Mateo N. posteriormente de adquirido el dominio:

- a) El dominio subsiste en el original dueño;

- b) En el primer comprador;
- c) En el segundo comprador;
- d) En ambos compradores a prorrata; y,
- e) En ninguno de los anteriores.

11) ¿Es posible que el Notario pueda recurrir a la “sustitución de folios” para subsanar observaciones, cuando en el Registro no inscriben una escritura?

- a) No, por que la ley no lo establece;
- b) No, por que sólo ha sido costumbre de algunos Registradores;
- c) Si, por que nada lo prohíbe;
- d) Si, por que la ley lo permite; y
- e) Ninguna de las anteriores;

12) Para efecto de establecer el impuesto sobre la transferencia de un bien mueble, los Títulos valores son considerados:

- a) Bienes muebles corporales;
- b) Bienes inmuebles incorporales;
- c) Bienes inmuebles;
- d) Bienes muebles por destinación; y
- e) Ninguna de las anteriores.

13) El Art. 28 de la Ley del Notariado, prescribe que los otorgantes podrán examinar, bajo la vigilancia del Notario o del funcionario respectivo en su caso, los instrumentos que les conciernan. En lo relativo a escrituras matrices aún no suscritas, pueden o no los otorgantes leerlas directamente o por medio de un tercero?

- a) Si, pero sólo si el otorgante es sordo;
- b) Si, pero sólo si no sabe leer;
- c) No, sólo puede hacerlo una vez firmado el documento;
- d) No, bajo ninguna circunstancia; y,

e) Ninguna de las anteriores.

14) ¿Si un menor de edad casado desea divorciarse por mutuo consentimiento, podrá otorgar personalmente el poder?

- a) Si, pero desde los dieciocho años;
- b) Si, toda vez que tenga autorización de su representante legal;
- c) Si, por que no tiene ninguna limitación;
- d) Si, siempre y cuando no exista régimen de comunidad diferida ni de participación en las ganancias; y
- e) Ninguna de las anteriores

15) Se ha obtenido la inscripción de una Escritura de un Contrato de Compraventa de inmueble. Simultáneamente concurren las personas que adelante se dirán a querer retirar dicho instrumento.

¿A quien se le entregará?

- a) Al vendedor;
- b) Al comprador;
- c) Al Representante del Comprador;
- d) Al Apoderado General del Comprador; y
- e) Ninguna de las anteriores.

16) Una letra de cambio fue presentada ante Notario para su protocolización; posteriormente la letra (el título valor) se extravió; vencido el plazo, el beneficiario de la letra se presenta con el testimonio de la protocolización al Juez Mercantil competente para ejercer contra el librador original la acción cambiaria, librador que es además aceptante y suscriptor inicial de la letra ¿Qué debe resolverse?

- a) Que no procede el ejercicio de la acción cambiaria, por falta de competencia del Juez;

- b) Que si, porque la protocolización como instrumento público es prueba de la obligación incumplida;
- c) Que debe reponerse la letra previamente;
- d) Que la pretensión es improponible; y
- e) Ninguna de las anteriores.

17) Un menor de edad y sus tres hermanos que son mayores, son propietarios indivisos de un inmueble que vale siete mil dólares; al ser vendido el inmueble, el notario agregará como anexo:

- a) Resolución de declaratoria de herederos;
- b) Resolución de declaratoria de herederos y autorización del juez de familia para la venta;
- c) Resolución de declaratoria de herederos y autorización del señor Procurador General de la República;
- d) Autorización del Juez de Familia para la venta; y
- e) Ninguna de las anteriores.

18) Si como Notario le consultan cómo se debe realizar la cesión de un crédito personal que carece de título que lo documente; ¿Que respondería?

- a) Por medio de un instrumento que contenga el contrato de cesión;
- b) Basta la declaración jurada del cedente;
- c) Sólo por escritura pública;
- d) Por simple carta autenticada; y
- e) Ninguna de las anteriores.

19) Llamase Letra de Resaca:

- a) La que gira el librador siendo al mismo tiempo beneficiario;
- b) La que va anexa a un contrato causal;
- c) La que se emite en pluralidad de ejemplares;
- d) La nueva letra que gira el librador, contra cualquier obligado por una letra no atendida; y,

e) Ninguna de las anteriores.

20) El mandato, se afirma, es un contrato bilateral; sin embargo, es válido si se otorga, con las formalidades legales, por una sola de las partes: el mandante ¿Cómo se explica lo anterior?

- a) Porque la aceptación del mandatario puede ser posterior;
- b) Porque la aceptación no simultánea, afecta su perfeccionamiento;
- c) Porque la ley requiere siempre la presencia de ambas partes para la formalización u otorgamiento;
- d) Porque el otorgamiento, la aceptación y la ejecución del mandato constituyen actos y etapas o procesos separados y la segunda tiene que ser expresa; y
- e) Ninguna de las anteriores.