



Presidencia
Corte Suprema de Justicia

CONTRATO N° 107/2019

Nosotros, **JOSE OSCAR ARMANDO PINEDA NAVAS**, mayor de edad, Abogado y Notario, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [...] actuando en nombre y representación, en carácter de Presidente del Órgano Judicial y de la Corte Suprema de Justicia, con Número de Identificación Tributaria de la Institución [...]; y que en el transcurso de este instrumento se denominará **“EL CONTRATANTE”**, y [...], mayor de edad, [...] del domicilio [...], con Documento Único de Identidad número [...] y Número de Identificación Tributaria [...] actuando en su calidad Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES Y VENTAS DE MATERIALES DIVERSAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia CONSTRUCCIONES Y VENTA DE MATERIALES DIVERSAS, S.A DE C.V.**, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria de la sociedad [...] que en lo sucesivo del presente instrumento me denominaré **“LA CONTRATISTA”**, y en la calidad antes expresada **MANIFESTAMOS:** Que hemos convenimos en celebrar el presente contrato proveniente del proceso de Libre Gestión denominado **“CONSTRUCCION DE ACCESO Y SERVICIOS SANITARIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CENTRO JUDICIAL DOCTOR ALFONSO ROCHAC, MUNICIPIO DE IZALCO, DEPARTAMENTO DE SONSONATE” PROCESO NUMERO SESENTA Y CUATRO, CODIGO SIIP N° SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS.**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP, que se regirá bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** “EL CONTRATISTA” declara haber tenido a la vista y analizado toda la documentación, especialmente la técnica, considerando factible la construcción de la obra con las especificaciones planteadas, por lo que se compromete en no objetar esta documentación durante la ejecución de las obligaciones contractuales, por lo que de acuerdo con las condiciones determinadas en el presente instrumento, “EL CONTRATISTA” se obliga para con “EL CONTRATANTE” a realizar la obra descrita y detallada en las especificaciones técnicas y demás documentos contractuales

objeto del presente contrato; consistente en efectuar la obra física necesaria para la **“CONSTRUCCION DE ACCESO Y SERVICIOS SANITARIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CENTRO JUDICIAL DOCTOR ALFONSO ROCHAC, MUNICIPIO DE IZALCO, DEPARTAMENTO DE SONSONATE” PROCESO NUMERO SESENTA Y CUATRO, CODIGO SIIP N° SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS.**, El desarrollo de la obra conlleva la ejecución de las actividades de reparación contenidas en las partidas presupuestarias del Plan de Oferta propuesto por “EL CONTRATISTA”, siendo el objeto y monto contractual los siguientes: **“CONSTRUCCION DE ACCESO Y SERVICIOS SANITARIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CENTRO JUDICIAL DOCTOR ALFONSO ROCHAC, MUNICIPIO DE IZALCO, DEPARTAMENTO DE SONSONATE” PROCESO NUMERO SESENTA Y CUATRO, CODIGO SIIP N° SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS.**,

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UNID	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	DESMONTAJES, DEMOLICIONES Y AMPLIACIONES					\$722.50
1.01	Desmontaje y reinstalación de barandal y puerta existente de tubo industrial de 1"x 1" donde se construirá rampa de acceso, h= 2.85 m, incluye lijado y aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva.	1.50	ml	\$97.00	\$145.50	
1.02	Desmontaje de puerta de estructura metálica marco de tubo cuadrado y barotes, incluye tapón del mismo material, incluye desalojo.	1.00	cu	\$18.00	\$18.00	
1.03	Desmontaje de hierros verticales en huecos de ventanas incluye desalojo.	0.50	m2	\$14.00	\$7.00	
1.04	Desmontaje de inodoros, incluye tubos de abasto, válvula y desalojo.	1.00	cu	\$35.00	\$35.00	
1.05	Desmontaje de cielo falso de loseta de fibrocemento y suspensión de aluminio , incluye desalojo.	4.00	m2	\$10.00	\$40.00	
1.06	Desmontaje de tubería de aguas negras y agua potable existentes, incluye desalojo.	1.00	sg	\$97.00	\$97.00	
1.07	Desmontaje y reinstalación de pila con lavadero existente, incluye hechura de caja de conexión de tubería.	1.00	cu	\$230.00	\$230.00	
1.08	Demolición de pared para ampliar puerta en área de sanitario. Incluye desalojo.	3.00	m2	\$20.00	\$60.00	
1.09	Demolición de piso donde se construirá rampa y en sanitario de ladrillo de color. Incluye zócalo del mismo material.	6.00	m2	\$15.00	\$90.00	
2.00	EXCAVACION Y COMPACTACION					\$136.00
2.01	Excavación para conformar rampa en acceso principal, incluye desalojo.	0.60	m3	\$40.00	\$24.00	
2.02	Excavación para nivelar área de piso en sanitario, incluye desalojo.	1.00	m3	\$40.00	\$40.00	
2.03	Relleno compactado con suelo cemento al 20:1 para nivelar piso en área de rampa y sanitario, incluye acarreo de tierra blanca.	1.20	m3	\$60.00	\$72.00	
3.00	PAREDES					\$1,350.25
3.01	Bloque de concreto de 0.15 m x 0.20 m (dado) para N-1, fc=210 kg Ho. de 4 Ø 3/8", Ø est. ¼" @ 0.15 mt anclar con epóxico a solera de fundación y a cargadero de puerta existente: pin de Ho. de Ø 3/8" a pared existente a cada 0.60 m. incluye: excavación manual hasta encontrar solera de fundación, resane de unión de pared donde de demolido y N-1 desalojo.	6.00	ml	\$70.00	\$420.00	
3.02	Enchape de azulejos en paredes de sanitario de 0.20 x 0.30 m, h= 2.85 m con listelo decorativo de 7.00 cm en la parte central	20.00	m2	\$40.00	\$800.00	

	de la pared, incluye: remoción de pintura existente, picar las paredes para lograr una mejor adherencia con el enchape de azulejo.					
3.03	Repello en bloque de pared (dado), incluye arista, tres caras.	2.50	m2	\$20.00	\$50.00	
3.04	Afinado de Bloque de pared (dado), incluye arista dos caras.	2.00	m2	\$20.00	\$40.00	
3.05	Pintura en paredes de aceite mate dos manos color blanco ídem, al existente.	11.50	m2	\$3.50	\$40.25	
4.00	PISOS					\$329.90
4.01	Suministro e instalación de piso tipo cerámico 0.45 m x 0.45 m de la mejor calidad, color y diseño a definir por la supervisión; incluye zócalo del mismo material según el fabricante Centroamericano en área de sanitario.	4.10	m2	\$40.00	\$164.00	
4.02	Firme de concreto armado e= 0.08 mt, con estructura malla de 6" x 6", 10/10, concrero 180 kg/cm2 y todo lo necesario para el buen funcionamiento, para la instalación de la cerámica.	4.10	m2	\$24.00	\$98.40	
4.03	Concreto fc= 210 kg/cm2 en rampa espesor de 8 cms, estructura de 6" x 6", 10/10 Ø liso, junta de dilatación: ciza realizada con disco de punta de diamante, pendiente 12% acabado estriado.	2.50	m2	\$27.00	\$67.50	
5.00	CIELO FALSO, FACIA Y CORNIZA					\$77.90
5.01	Suministro e instalación de cielo falso con loseta de fibra mineral de 2" x 4" color blanco y suspensión de aluminio anonizado color blanco.	4.10	m2	\$19.00	\$77.90	
6.00	AGUA POTABLE					\$155.00
6.01	Suministro e instalación de tubería de pvc Ø de 1/2" para agua potable, pendientes, incluye: excavación, compactación con material selecto, niveles en campo, accesorios, pruebas de presión a 180 PSI, etc.	6.50	ml	\$10.00	\$65.00	
6.02	Suministro e instalación de válvulas de control 1/2" para agua potable, incluye: caja de 20 x 20 cm de bloque de concreto con tapadera repellada y haladera.	1.00	cu	\$90.00	\$90.00	
7.00	AGUAS NEGRAS					\$171.30
7.01	Suministro e instalación de tubería de pvc Ø 2" para aguas negras, pendientes, incluye: excavación, compactación con material selecto, niveles en campo, accesorios, sifón, pruebas, etc.	3.10	ml	\$13.00	\$40.30	
7.02	Suministro e instalación de tubería de pvc Ø 4" para aguas negras, pendientes, incluye: excavación, compactación con material selecto, niveles en campo, accesorios, sifón, pruebas, etc.	3.50	ml	\$28.00	\$98.00	
7.03	Suministro e instalación tapón de inodoro niquelado de 2", incluye: accesorios, sifón, pruebas, etc.	1.00	cu	\$33.00	\$33.00	
8.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y OTROS					\$ 485.00
8.01	Suministro e instalación de inodoro tipo enlongado de losa vitrificada, 2 piezas color blanco, incluye válvula de control, asiento accesorios, prueba etc.	1.00	cu	\$225.00	\$225.00	
8.02	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal color blanco, incluye válvula de control, grifería y accesorios, prueba, etc. Para baño de minusválido.	1.00	cu	\$ 100.00	\$100.00	
8.03	Suministro e instalación de barra de apoyo en inodoro de discapacitado.	2.00	cu	\$ 80.00	\$160.00	
9.00	VENTANAS Y PUERTAS					\$ 245.00
9.01	Suministro e instalación de ventanas de marco de aluminios anodizado color natural, vidrio fijo calro de 5 mm celosía movable de vidrio color natural, operador de mariposa o similar y todo lo necesario para el buen funcionamiento, incluye resane donde se han desmontado los barrotes.	0.50	m2	\$140.00	\$70.00	
9.02	P-1 puerta metálica con simulación de tablero pintada, con pintura automotriz color azul. Incluirá chapa, contra marco y bisagra de la mejor calidad, rotulo con el logo internacional de señalización de acrílico transparente texto en película adhesiva de vinil, color azul de fondo y texto y figura humana color blanco, sujeción con cinta doble cara de la mejor calidad; tope sujetado al piso, ventana en celosía de vidrio abatible con marco de aluminio anonizado y operador en hueco superior de la puerta.	1.00	cu	\$175.00	\$175.00	
10.00	ELECTRICIDAD					\$285.00

10.01	Desmontaje de luminaria en bartolina, incluye canalización, conductor, caja octagonal, receptáculo, foco, etc.	1.00	cu	\$ 25.00	\$25.00	
10.02	Desmontaje de interruptor doble en pared a demoler, incluye canalización, conductor, caja rectangular, datos, placa, etc.	1.00	cu	\$25.00	\$25.00	
10.03	Suministro e instalación de luminaria decorativa para sobreponer en techo, diámetro mínimo 30 cm de 16 watts, vidrio satinado y aro de aluminio, incluye canalización con tecnoducto. Conductor, luminaria, foco ahorrador de 16 watts, sujeción alimentación de circuito o luminaria existente. etc.	1.00	cu	\$175.00	\$175.00	
10.4	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye canalización con tecnoducto, conductor, caja rectangular, dado, placa metálica, etc.	2.00	cu	\$30.00	\$60.00	
TOTAL (incluyendo IVA) :						\$3,957.85

“EL CONTRATISTA” suministrará todos los recursos necesarios para la realización de la obra, tales como mano de obra, materiales, agua, equipo, herramientas, transporte, energía eléctrica y demás elementos requeridos de conformidad con los documentos contractuales, para la realización de la obra indicada. “EL CONTRATISTA” construirá cuando sea necesario, sus propias instalaciones provisionales según especificaciones técnicas que le servirán como depósito para proteger su equipo, personal técnico, materiales y herramientas, así como también las del Supervisor cuando fuese necesario, y lo que estipulen las especificaciones técnicas, quedando la custodia de ellas bajo su absoluta responsabilidad. Dichas instalaciones deberán ser retiradas por “EL CONTRATISTA”, cinco días antes de la entrega de la obra, en concepto de este rubro no se considerará pago alguno. **SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral de este contrato y se tienen incorporados al mismo, con igual fuerza obligatoria y lo que en alguno de ellos se especifique obliga en todos, los siguientes documentos: **a)** Requerimiento de Bienes o Servicios número CUATRO CERO DOS DOS NUEVE/ DOS CERO UNO NUEVE; **b)** Condiciones Generales; **c)** Especificaciones Técnicas; **d)** La Oferta Económica; **e)** Orden de Inicio; **f)** Bitácora de la Obra; **g)** Garantías; **h)** Las Resoluciones Modificativas si las hubiere; e **i)** Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, si hubiere contradicción entre los documentos contractuales y el contrato, prevalecerá el contrato. **TERCERA: FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo al Fondo General de El Salvador (GOES), para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. “EL CONTRATANTE” pagará a “EL CONTRATISTA” por la ejecución total de la obra objeto de este Contrato la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3,957.85)** que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes

Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), contra entrega de los trabajos y cuando éstos hayan sido recibidos a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" a través de la Supervisión Interna lo cual será verificado por el Administrador del Contrato. Se aclara que el monto total del Contrato podrá disminuirse en el caso que las cantidades de obras realizadas disminuyeran y autorizadas por el Supervisor Interno de la obra y del conocimiento del Administrador del Contrato y la Jefatura del Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE", conforme a lo establecido en este Contrato. El pago será realizado mediante el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Público (CUTP) realizada por la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a la Cuenta siguiente: Nombre de la Cuenta: [...], Número de Cuenta: [...] Tipo de Cuenta: [...] Nombre del Banco: [...] cuyo titular es "EL CONTRATISTA", la cual fue previamente designada por éste en su oferta, de conformidad a lo establecido en los Artículos sesenta, sesenta y uno, sesenta y dos, y setenta de la Ley AFI y Artículos setenta y cinco y setenta y seis de su Reglamento. "EL CONTRATANTE", retendrá el uno por ciento en concepto de anticipo al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), por ser la operación contenida en el presente Contrato mayor a Cien Dólares de los Estados Unidos de América que se presenten para cobro; en cumplimiento a la Resolución Número 12301-NEX-2196-2007, emitida por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, mediante la cual "EL CONTRATANTE" ha sido designado Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), en aplicación al Artículo ciento sesenta y dos inciso tercero del Código Tributario. **CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGA.** a) "EL CONTRATISTA" se obliga a realizar el trabajo estipulado en el referido plan de oferta, y a realizar la entrega de la obra a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" dentro del plazo de **veintidós días calendario**, contados a partir del día siguiente hábil siguiente de firmado el contrato y que el Departamento de Ingeniería a través del Administrador del Contrato de "EL CONTRATANTE" establezca y entregue por escrito la Orden de Inicio a "EL CONTRATISTA", orden que se emitirá posterior a la firma de este Contrato por "EL CONTRATANTE", y posteriormente contará con un plazo de quince días hábiles para iniciar el trámite de liquidación; y **b)** El plazo de ejecución del Contrato, podrá prorrogarse de común acuerdo entre las partes, cuando "EL CONTRATISTA" compruebe técnica y legalmente alguna razón de fuerza mayor o de caso fortuito, que puedan demorar la finalización de la obra, de

conformidad al Art. Ochenta y seis de la LACAP, Art. Ochenta y tres de su Reglamento y a este Contrato, toda vez que lo haga del conocimiento de "EL CONTRATANTE" por escrito y dentro de los tres días hábiles siguientes de sucedido el evento, de lo cual se levantará un Acta que deberá ser suscrita por "EL CONTRATISTA" y la Supervisión Interna. En caso de no hacerse la solicitud de prórroga dentro del período indicado, se considerará que "EL CONTRATISTA" ha renunciado a su derecho de reclamar prórroga. También podrá prorrogarse el plazo del Contrato por Órdenes de Trabajos adicionales, necesarias e indispensables, ordenadas por la Supervisión y con el Visto Bueno de la Jefatura del Departamento de Ingeniería y el Administrador del Contrato, así como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados, las cuales ameriten la prolongación del plazo de ejecución. **c)** Dicha prórroga operará siempre que el plazo de las garantías que se hayan constituido a favor de "EL CONTRATANTE" sean ampliadas y prorrogadas según el caso. **d)** Y para que surta efecto tal modificación, será indispensable que el Presidente de La Corte Suprema de Justicia y del Órgano Judicial con "**LA CONTRATISTA**", suscriban la Prórroga correspondiente para su validez legal. **e)** El hecho de prorrogarse el plazo del Contrato no alterará en manera alguna los términos y naturaleza del mismo, ni dará lugar a que "EL CONTRATISTA" reclame compensación o pago alguno por incremento en la administración o cualquier otro incremento en el monto contratado. **QUINTA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.** **a)** "EL CONTRATISTA" suministrará al Supervisor las facilidades razonables y necesarias para que éste pueda estar seguro de que el trabajo que se está ejecutando y que los materiales que se están usando están de acuerdo a las normas constructivas vigentes, reúnan los requisitos de calidad, propósitos de los planos y demás documentos contractuales. La inspección podrá comprender todo o cualquier parte del trabajo incluyendo la preparación, fabricación o elaboración de los materiales que serán usados en las obras. **b)** El supervisor tendrá autoridad para ordenar el paro de cualquier trabajo en donde "EL CONTRATISTA" no proporcionare las facilidades requeridas para la inspección, no teniendo por esto "EL CONTRATISTA" derecho a prórroga. **c)** Cuando "EL CONTRATISTA" cubra la obra ejecutada sin autorización del Supervisor, éste podrá exigir a "EL CONTRATISTA" en cualquier tiempo antes de la aceptación final de la obra, el descubrimiento de las partes de la obra para verificar que se ejecutó de acuerdo con las normas exigidas por las especificaciones técnicas. En caso de que el trabajo en tal forma descubierto o examinado resulte aceptable o no, el

descubrimiento, retiro, la restauración del descubrimiento y reemplazo de las partes removidas y su reparación y/o sustitución no serán pagadas como trabajo extra; y serán por cuenta de "EL CONTRATISTA", sin que esto se considere modificación o aumento del monto original del contrato, así como la sustitución de aquellas obras que se vean afectadas por esta verificación. **d)** No se ejecutará trabajo alguno ni se usarán materiales sin la vigilancia adecuada o inspección del Supervisor, la omisión del rechazo de cualquier trabajo o material defectuoso, en ninguna forma impedirá su rechazo en lo futuro, al descubrir dicho defecto no obligará al Supervisor a su aceptación final. **e)** "EL CONTRATISTA" tomará las medidas de seguridad proporcionadas en el documento contractual tendientes a mantener continuamente bajo protección adecuada la ejecución de la obra, en precaución de cualquier daño o pérdida que pudiere ocasionar los trabajos que se realizan. Deberá tomar, asimismo, todas las precauciones necesarias para la seguridad de sus trabajadores y se obliga a cumplir con todas las Leyes Laborales y Reglamentos de Seguridad, Prevención y demás Legislación aplicable sobre la materia, a fin de prevenir accidentes o daños a las personas que se encuentren cerca o en el lugar donde se realicen las obras. **SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a "LA CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" nombrará al depositario de los bienes que se le embarguen a "LA CONTRATISTA", quien releva a "EL CONTRATANTE" de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose "LA CONTRATISTA" a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **SÉPTIMA: MARCO LEGAL Y JURISDICCIÓN.** "EL CONTRATANTE" y "EL CONTRATISTA" nos sometemos para el cumplimiento del presente Contrato a lo dispuesto en la LACAP, su Reglamento y demás leyes afines efectuando cualquier reclamo únicamente por las vías que establecen las leyes del país, y nos sometemos a la jurisdicción especial de los Tribunales de esta ciudad. **OCTAVA: CONTROL. a)** El Supervisor será acreditado por escrito ante "EL CONTRATISTA" por el Jefe del Departamento de Ingeniería del Órgano Judicial, sin perjuicio de que éste pueda ejercer personalmente la supervisión. El Supervisor tendrá que inspeccionar y certificar la calidad y cantidad de la obra física ejecutada, para que "EL CONTRATANTE" haga efectivas las estimaciones de pago elaboradas y presentadas por "EL CONTRATISTA", también tendrá autoridad para

inspeccionar, aceptar o rechazar cualquier trabajo parcial o totalmente y si fuere necesario ordenar la suspensión o demolición de la obra para asegurar la correcta ejecución del contrato. **b)** El Supervisor interpretará los documentos contractuales y Órdenes de Cambio y resolverá cualquier duda relacionada con el desarrollo de la obra. El Supervisor no está autorizado para revocar, ampliar, ceder o renunciar a ninguna de las estipulaciones contratadas. No podrá aprobar o aceptar trabajos contrarios a dichas estipulaciones. **c)** Será responsabilidad del Supervisor tomar decisiones con relación a reclamos de "EL CONTRATISTA" e interpretar los documentos contractuales en todos los aspectos relacionados con la correcta ejecución del trabajo, **d)** Las decisiones del Supervisor serán técnicas y definitivas siempre que no contravengan las disposiciones contractuales. **NOVENA: GARANTÍAS.** Las garantías que se detallarán a continuación, serán cubiertas por medio de fianza bancaria o garantía bancaria, emitida por Institución Bancaria o Institución Financiera, Sociedad Afianzadora o Aseguradora y Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR), así como también se aceptarán como garantía las establecidas en la Ley del Sistema de Garantías Recíprocas para la Micro, Pequeña y Mediana Empresa Rural y Urbana. Las Instituciones que emitan las referidas garantías deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero y ser aceptadas por "EL CONTRATANTE". **1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Después de recibida la Notificación de Autorización de contratación "EL CONTRATISTA" deberá rendir a favor de "EL CONTRATANTE" una Garantía de Cumplimiento de Contrato por el valor de **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$593.68)**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al quince por ciento del valor contratado, para garantizar el fiel cumplimiento del mismo, la cual tendrá una vigencia de seis meses, hasta que "EL CONTRATANTE", a través de la Supervisión, dé por recibida la obra convenida mediante el Acta de Recepción Definitiva, y que "EL CONTRATISTA" haya presentado la Garantía de Buena Obra. Si vencido el plazo y su prórroga, si las hubiere, y no se hubiese entregado la obra a satisfacción de la Supervisión, "EL CONTRATANTE", podrá hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato, renunciando expresamente "EL CONTRATISTA" a oponerse a la solicitud de pago que "EL CONTRATANTE" haga, debiendo esto consignarse así en el documento de garantía que se emita. **2) GARANTÍA DE BUENA OBRA.** Al liquidar el contrato "EL CONTRATISTA" deberá rendir a favor de "EL

CONTRATANTE" una Garantía de Buena Obra, para garantizar la buena calidad de la misma, obligándose a responder sin costo adicional para "EL CONTRATANTE", por cualquier desperfecto o anomalía que dicha obra sufriere dentro de un plazo de **DOCE** meses, contados a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra, siempre que los desperfectos o anomalías se deban a la mala calidad de los materiales, de la mano de obra utilizada o procesos constructivos inadecuados. La garantía en mención será de un diez por ciento del valor total final contratado, rendida por medio de fianza o garantía bancaria emitida por una Institución Financiera, Sociedad Afianzadora, Aseguradora o Institución Bancaria legalmente establecida en el país y aceptada por "EL CONTRATANTE". Después de vencido el plazo de la garantía arriba indicada, subsistirá siempre la responsabilidad profesional que le corresponda a "EL CONTRATISTA" de conformidad a la regla tercera del Artículo mil setecientos noventa y uno del Código Civil. **DÉCIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales de formas de extinción establecidas en el Artículo noventa y tres, específicamente el Literal e) de la LACAP, serán causales de terminación del Contrato, cuando la Supervisión presentare Certificación de haber notificado a "EL CONTRATISTA", la existencia de condiciones que requieran ser corregidas, y que después de haber transcurrido diez días calendario desde su notificación, "EL CONTRATISTA" no ha procedido a ejecutar las correcciones respectivas, o "EL CONTRATISTA" haya suspendido los trabajos de ejecución de la obra sin causa justificada, en sus respectivos casos; "EL CONTRATANTE" podrá tomar posesión de las instalaciones de la obra ejecutada, materiales y equipo propiedad de "EL CONTRATISTA" que ahí se encuentren, sin necesidad de acción judicial, asimismo, informará a la Fiscalía General de la República, tal situación a efecto de proceder judicialmente en los casos siguientes: **a)** Si "EL CONTRATISTA" se hubiese declarado en quiebra, o hiciese cesión general de sus bienes, o se le embargaren los mismos, o se previere, por parte de "EL CONTRATANTE" la imposibilidad o falta de capacidad de realizar la obra en la forma o en el plazo convenido, y **b)** Si no cumpliera la legislación vigente y reiteradamente no acatare las instrucciones escritas por el Supervisor, o incumpliera cualquiera de las estipulaciones contractuales a lo consignado en la ley. **DÉCIMA PRIMERA: PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TECNICOS.** Si "EL CONTRATISTA" incurriere en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, salvo por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado, pagará a "EL CONTRATANTE" en concepto de multa por mora, el porcentaje

establecido en el Artículo ochenta y cinco de la LACAP; no ejecutare todo o parte de cualquiera de las estipulaciones contractuales, se hará efectiva en su totalidad o proporcionalmente, la garantía o garantías que correspondan, de conformidad al Artículo treinta y seis de la LACAP, y treinta y nueve del RELACAP, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **DÉCIMA SEGUNDA. SANCION POR INCUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA QUE PROHIBE EL TRABAJO INFANTIL:** "Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de (l) (la) contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. Ciento cincuenta y ocho Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final". **DÉCIMA TERCERA: SOLVENCIA Y FINIQUITO.** Finalizadas las obras objeto de este Contrato, la Supervisión Interna en conjunto con el Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE" recibirá de "EL CONTRATISTA", la obra ya terminada y levantará las actas que la LACAP establece en sus artículos ciento catorce y ciento dieciséis; y si no existieren reclamos de ninguna especie, se efectuará la liquidación incluyendo el último pago por las sumas que se le adeuden a "EL CONTRATISTA", siendo entendido que las partes contratantes deberán a solicitud de cualquiera de ellas, otorgar una constancia de solvencia autenticada por Notario, en la cual se haga constar que "EL CONTRATANTE" no tiene pago pendiente con "EL CONTRATISTA". El finiquito se dará a "EL CONTRATISTA", una vez que haya vencido el plazo de la Garantía de Buena Obra y no exista ningún reclamo pendiente para el mismo. Entregándose el finiquito se le devolverán las Garantías y documentos que sean pertinentes. **DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES DEL CONTRATO.** Por acuerdo escrito entre las partes, el presente Contrato podrá modificarse, siempre que estas modificaciones no contraríen lo establecido en el Artículo 83-A de la LACAP y para que surta efecto tal

modificación, ésta deberá de realizarse por medio de Resolución Modificativa firmada por el Presidente del Órgano Judicial y de la Corte Suprema de Justicia y "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA QUINTA: COMPENSACIÓN POR AUMENTOS EN LA MANO DE OBRA. Durante el desarrollo de la Obra, no se considerará compensación alguna a "EL CONTRATISTA" por aumentos de precios de mano de obra, en cambios al Laudo Arbitral, provenientes de la negociación de trabajadores aglutinados en los Sindicatos de la Industria de la Construcción y de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción, de acuerdo a la facultad que otorga el artículo setenta y nueve del RELACAP. **DÉCIMA SEXTA: NOTIFICACIONES.** Las

notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: para "EL CONTRATANTE": DACI: EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, FINAL 17ª CALLE PONIENTE Y DIAGONAL UNIVERSITARIA, CENTRO DE GOBIERNO, SAN SALVADOR; y para "EL CONTRATISTA": [...]. Las partes contratantes pueden cambiar dirección, quedando en este caso, cada una de ellas, obligadas a notificarlo por escrito a la otra, mientras tanto la última notificación será la válida para los efectos legales. **DÉCIMA**

SEPTIMA: AUDITORIA Y REGISTRO. **a)** "EL CONTRATISTA" llevará libros, registros, documentos y otras pruebas documentales y utilizará de manera uniforme procedimientos contables que sean suficientes para recoger debidamente todas las transacciones que se realicen en virtud del Contrato o en relación con la misma. **b)** "EL CONTRATISTA" llevará dichos registros durante el plazo de vigencia del Contrato y los conservará durante el período de tres años después de la liquidación final. Sin embargo, los requisitos que tengan que ver con controversia a tenor de la Cláusula Séptima, con litigación o con la liquidación de reclamaciones que surjan de la ejecución de este contrato se conservarán hasta que se hayan resuelto definitivamente dichas controversias, litigaciones o reclamaciones. **c)** Cuando se considere necesario todos los registros serán sometidos a inspección y Auditoría Interna por "EL CONTRATANTE" (o sus agentes autorizados) en todo momento razonable. "EL CONTRATISTA" facilitará a "EL CONTRATANTE" los medios adecuados para efectuar dicha inspección y auditoría. **d)** "EL CONTRATISTA" se compromete además a incluir en todos los subcontratos que celebre en virtud de este contrato una Cláusula en el sentido de que el Subcontratista accede a que "EL CONTRATANTE" o cualquiera de sus agentes autorizados tengan acceso y el derecho de examinar aún hasta por tres años; antes, durante y posterior a

la liquidación final conforme el Subcontrato, todos los registros de dicho Subcontratista que tenga que ver con transacciones relacionadas con el Subcontrato. Todo subcontrato deberá tener el Visto Bueno del Supervisor Interno y el Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE". **DÉCIMA OCTAVA. VIGENCIA:** Este contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de la firma; para los efectos de computación del tiempo de duración de la ejecución de la obra y pagos, "EL CONTRATISTA" se registrará a partir de la fecha en que por escrito, se le dé la respectiva Orden de Inicio, la cual será emitida después de la firma de este Contrato, no obstante de haber expirado el plazo pactado para la ejecución de la obra, el contrato cesará hasta que "EL CONTRATISTA" finalice el cumplimiento de todas sus obligaciones contractuales, de conformidad al Art. Noventa y dos de la LACAP. **DÉCIMA NOVENA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** La administración del presente Contrato estará a cargo del **Arquitecto Natalia María López Alas**, Colaborador Técnico del Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE", quien será el responsable de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales con base a lo establecido en el Artículo Ochenta y dos BIS de la LACAP; Artículo veinte Inciso tercero, veintitrés Literal h) y setenta y cuatro del RELACAP; y en los casos en los que competa del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública dos mil catorce, expedido por el Ministerio de Hacienda. En fe de lo cual firmamos el presente, en la ciudad de San Salvador, a los trece días del mes de agosto de dos mil diecinueve.

NOTA: La Dirección de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, ha modificado el documento original, elaborando esta versión pública con base al Artículo 30, relacionado con el Artículo 24, literal "c" de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP).