



Presidencia
Corte Suprema de Justicia

CONTRATO N° 132/2018

Nosotros, **JOSE OSCAR ARMANDO PINEDA NAVAS**, mayor de edad, Abogado y Notario, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [...] actuando en nombre y representación, en carácter de Presidente del Órgano Judicial y de la Corte Suprema de Justicia, con Número de Identificación Tributaria de la Institución [...] y que en el transcurso de este instrumento me denominaré **"EL CONTRATANTE"**, y [...] mayor de edad, [...], del domicilio [...], con Documento Único de Identidad número [...] y Número de Identificación Tributaria [...]; actuando en su calidad [...] de la sociedad CONSTRUCTORA PROVIDENCIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia CONSTRUCTORA PROVIDENCIA, S.A DE C.V., domicilio [...] con Número de Identificación Tributaria de la sociedad [...], que en lo sucesivo del presente instrumento me denominaré **"LA CONTRATISTA"**, y en la calidad antes expresada **MANIFESTAMOS:** Que hemos convenimos en celebrar el presente contrato proveniente del proceso de Libre Gestión denominado **"READECUACION DEL TRIBUNAL DE SENTENCIA Y CONSTRUCCION DE CASETA DE VIGILANCIA EN CENTRO JUDICIAL "DR. ROMEO FORTIN MAGAÑA", MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN"**, del proyecto Código SIIP N° **6852, Remodelaciones, Ampliaciones y Mejoras de la Infraestructura Institucional del Órgano Judicial a nivel Nacional, año 2018** de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP, que se registrá bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** "EL CONTRATISTA" declara haber tenido a la vista y analizado toda la documentación, especialmente la técnica, considerando factible la construcción de la obra con las especificaciones planteadas, por lo que se compromete en no objetar esta documentación durante la ejecución de las obligaciones contractuales, por lo que de acuerdo con las condiciones determinadas en el presente instrumento, "EL

CONTRATISTA" se obliga para con "EL CONTRATANTE" a realizar la obra descrita y detallada en las especificaciones técnicas y demás documentos contractuales objeto del presente contrato; consistente en efectuar la obra física necesaria para la **"READECUACION DEL TRIBUNAL DE SENTENCIA Y CONSTRUCCION DE CASETA DE VIGILANCIA EN CENTRO JUDICIAL DR. ROMEO FORTIN MAGAÑA, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN"**. El desarrollo de la obra conlleva la ejecución de las actividades de reparación contenidas en las partidas presupuestarias del Plan de Oferta propuesto por "EL CONTRATISTA", siendo el objeto y monto contractual los siguientes: **"READECUACION DEL TRIBUNAL DE SENTENCIA Y CONSTRUCCION DE CASETA DE VIGILANCIA EN CENTRO JUDICIAL DR. ROMEO FORTIN MAGAÑA, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN"**

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UNID	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1,00	DESMONTAJES					\$152,00
1,01	Desmontaje de divisiones, repisas y cargaderos existentes , indicadas en planos, de diferentes alturas, incluye desmontaje del zócalo, vidrios fijos, puerta completa , desalojo, limpieza, resanes, en pisos, paredes o divisiones afectadas por el desmontaje...Nota: el desmontaje se realizara con mucho cuidado a fin de no dañar o aflojar las divisiones a conservar si las hubiere, caso contrario, se le exigirá al contratista división nueva.	7,60	ml	\$20,00	\$152,00	
2,00	DIVISIONES					\$1,110.00
2,01	División según detalle e indicaciones en planos; construida a base forro con paneles de yeso de 12.7 mm. de espesor, en <u>ambos rostros</u> y estructura a base de postes y canales de lámina galvanizada No. 26, <u>sección de 63.5 mm</u> a cada 61 cms. en ambos sentidos según corresponda, reforzada con perfil de aluminio y riostra de pino curado en tramos de fijación y donde sea requerido, altura promedio <u>$h = 0.40$ mts. <i>Abajo de cielo falso</i></u> , incluye cinta de refuerzo en juntas, enmasillada, lijada, pulida y de superficie uniforme, aplicación de pintura a dos manos, color a escoger por el supervisor, pasamanos tanto vertical como horizontal y zócalo de madera de 7.00 cms., de pino curado secado el horno, acabado automotriz color a determinar por el supervisor, todo de la mejor calidad...Nota: el empernado para la sujeción de la división al piso, se realiza en la sisas del piso	3,50	m2	\$30,00	\$105.00	

2,02	<p>División según detalle e indicaciones en planos; construida a base forro con paneles de yeso de 12.7 mm. de espesor, en <u>ambos rostros</u> y estructura a base de postes y canales de lámina galvanizada No. 26, <u>sección de 63.5 mm</u> a cada 61 cms. en ambos sentidos según corresponda, reforzada con perfil de aluminio y riostra de pino curado en tramos de fijación y donde sea requerido, altura promedio <u>h = 1.60 mts.</u>, incluye cinta de refuerzo en juntas, enmasillada, lijada, pulida y de superficie uniforme, aplicación de pintura a dos manos, color a escoger por el supervisor, pasamanos tanto vertical como horizontal y zócalo de madera de 7.00 cms., de pino curado secado el horno, acabado automotriz color a determinar por el supervisor, todo de la mejor calidad...Nota: el empernado para la sujeción de la división al piso, se realiza en la sisas de la cerámica</p>	30,00	m2	\$30,00	\$900.00	
2,03	<p>División según detalle e indicaciones en planos; construida a base forro con paneles de yeso de 12.7 mm. de espesor, en <u>ambos rostros</u> y estructura a base de postes y canales de lámina galvanizada No. 26, <u>sección de 63.5 mm</u> a cada 61 cms. en ambos sentidos según corresponda, reforzada con perfil de aluminio y riostra de pino curado en tramos de fijación y donde sea requerido, altura promedio <u>h = 1.10 mts.</u>, incluye cinta de refuerzo en juntas, enmasillada, lijada, pulida y de superficie uniforme, aplicación de pintura a dos manos, color a escoger por el supervisor, pasamanos tanto vertical como horizontal y zócalo de madera de 7.00 cms., de pino curado secado el horno, acabado automotriz color a determinar por el supervisor, todo de la mejor calidad...Nota: el empernado para la sujeción de la división al piso, se realiza en la sisas del piso</p>	3,50	m2	\$30,00	\$105,00	
3,00	PINTURA DE PAREDES					\$300,00
3,01	<p>Aplicación de pintura de agua a dos manos, <u>en paredes existentes</u>, del área a remodelar, igual a la existente en el resto del tribunal en cuanto a color y calidad.</p>	75,00	m2	\$4,00	\$300,00	
4,00	ELECTRICIDAD					\$1,232.66
4,01	<p>Suministro e instalación de tomacorriente 120v, doble polarizado, incluye canalización con tecnoducto en división y cañuela legrand con accesorios en pared y caja legrand superficial, conductor, caja rectangular en división y caja legrand en pared, placa metálica, toma, sujeción, a conectarse según cuadro de carga ST, toda bajada será con cañuela legrand de 4 pulgadas y accesorios, etc.</p>	10,00	c/u	\$55,00	\$550,00	
4,02	<p>Reubicación de luminarias e interruptores existentes en área a remodelar, incluye canalización, conductor, trabajos de albañilería, etc.</p>	1,00	c/u	\$60,00	\$60,00	

4,03	Suministro e instalación de caja térmica de 4 espacios, monofásico 120/240v, incluye caja térmica, protecciones termomagnéticas según cuadro de carga, y protección principal de 40/2 polos en ST existente y si no existiesen espacios se colocara caja térmica de dos espacios a la par del existente y ahí se colocara protección de línea, sujeción, red de polarización de tomas y tierra de subtableros con barras cooperweld 5/8" x 8', cepos, etc.	1,00	c/u	\$266.66	\$266.66	
4,04	Suministro e instalación de alimentación eléctrica desde ST proyectado de cuatro espacios hasta ST existente, incluye canalización, conductor, sujeción, etc.	1,00	c/u	\$356.00	\$356,00	
5,00	PUNTOA DE RED (REUBICACIÓN)					\$1,326.00
5,01	Reubicación de puntos de red existentes categoría 6-A (ver plano de datos). Se requiere: ü Reutilizar las placas sencillas o dobles existentes, así como las cajas rectangulares, conectores RJ-45 hembra y cable UTP categoría 6-A ü Tambien se deberá reutilizar las canaletas tipo legrand existentes y de ser necesario incrementar la canalización dejando todo de forma estética y asegurada con cinta doble cara y ancla con tornillo. ü Se deberan certificar los puntos de red que sean ponchados nuevamente debido a la desconexión del conector RJ-45 hembra. ü Todos los puntos de red deberán quedar con los accesorios de la marca del fabricante actualmente instalados.	1,00	c/u	\$1,200.00	\$1200.00	
Construcción de caseta de vigilancia						
6,00	VARIOS.					\$1,607.80
6,01	Suministro e Instalación de piso tipo cerámico similar a existente; de primera calidad color. Incluye retiro y desalojo de cerámica existente y firme de concreto.	3,00	mt ²	\$32.60	\$97.80	
6,02	Paredes de durock apoyados en piso cerámico, ver detalle en planos, incluye enmacillado, lijado y pintado. H = 3.30 mt.	20,00	mt ²	\$43,00	\$860.00	
6,03	Forro de lámina metálica 3/64" en portón de acceso principal; incluye aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva.	1,00	s.g.	\$550.00	\$650,00	
TOTAL (incluyendo IVA) :						\$5,728.46

"EL CONTRATISTA" suministrará todos los recursos necesarios para la realización de la obra, tales como mano de obra, materiales, agua, equipo, herramientas, transporte, energía eléctrica y demás elementos requeridos de conformidad con los documentos contractuales, para la realización de la obra indicada. "EL CONTRATISTA" construirá cuando sea necesario, sus propias instalaciones provisionales según especificaciones técnicas que le servirán como depósito para proteger su equipo, personal técnico,

materiales y herramientas, así como también las del Supervisor cuando fuese necesario, y lo que estipulen las especificaciones técnicas, quedando la custodia de ellas bajo su absoluta responsabilidad. Dichas instalaciones deberán ser retiradas por "EL CONTRATISTA", cinco días antes de la entrega de la obra. **SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral de este contrato y se tienen incorporados al mismo, con igual fuerza obligatoria y lo que en alguno de ellos se especifique obliga en todos, los siguientes documentos: **a)** Requisición de Bienes o Servicios número 30288; **b)** Condiciones Generales; **c)** Especificaciones Técnicas; **d)** La Oferta Económica; **e)** Orden de Inicio; **f)** Bitácora de la Obra; **g)** Garantías; **h)** Las Resoluciones Modificativas si las hubiere; e **i)** otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, si hubiere contradicción entre los documentos contractuales y el contrato, prevalecerá el contrato.

TERCERA: FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO. Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo al Fondo General de El Salvador (GOES), para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" por la ejecución total de la obra objeto de este Contrato la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$5,728.46)** que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), contra entrega de los trabajos y cuando éstos hayan sido recibidos a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" a través de la Supervisión Interna lo cual será verificado por el Administrador del Contrato. Se aclara que el monto total del Contrato podrá disminuirse en el caso que las cantidades de obras realizadas disminuyeran y autorizadas por el Supervisor Interno de la obra y del conocimiento del Administrador del Contrato y la Jefatura del Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE", conforme a lo establecido en este Contrato. El pago será realizado mediante el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Público (CUTP) realizada por la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a la Cuenta siguiente: Nombre de la Cuenta: [...], Número de Cuenta: [...], Tipo de Cuenta: [...] Nombre del Banco: [...], cuyo titular es "EL CONTRATISTA", la cual fue previamente designada por éste en su oferta, de

conformidad a lo establecido en los Artículos sesenta, sesenta y uno, sesenta y dos, y setenta de la Ley AFI y Artículos setenta y cinco y setenta y seis de su Reglamento. "EL CONTRATANTE", retendrá el uno por ciento en concepto de anticipo al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), por ser la operación contenida en el presente Contrato mayor a Cien Dólares de los Estados Unidos de América que se presenten para cobro; en cumplimiento a la Resolución Número 12301-NEX-2196-2007, emitida por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, mediante la cual "EL CONTRATANTE" ha sido designado Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), en aplicación al Artículo ciento sesenta y dos inciso tercero del Código Tributario. **CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGA.** a) "EL CONTRATISTA" se obliga a realizar el trabajo estipulado en el referido plan de oferta, y a realizar la entrega de la obra a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" dentro del plazo de cuarenta y cinco días calendario, contados a partir de que el Departamento de Ingeniería a través del Administrador del Contrato de "EL CONTRATANTE" establezca y entregue por escrito la Orden de Inicio a "EL CONTRATISTA", orden que se emitirá posterior a la firma de este Contrato por "EL CONTRATANTE", y posteriormente contará con un plazo de quince días hábiles para iniciar el trámite de liquidación; y b) El plazo de ejecución del Contrato, podrá prorrogarse de común acuerdo entre las partes, cuando "EL CONTRATISTA" compruebe técnica y legalmente alguna razón de fuerza mayor o de caso fortuito, que puedan demorar la finalización de la obra, de conformidad al Art. Ochenta y seis de la LACAP, Art. Ochenta y tres de su Reglamento y a este Contrato, toda vez que lo haga del conocimiento de "EL CONTRATANTE" por escrito y dentro de los tres días hábiles siguientes de sucedido el evento, de lo cual se levantará un Acta que deberá ser suscrita por "EL CONTRATISTA" y la Supervisión Interna. En caso de no hacerse la solicitud de prórroga dentro del período indicado, se considerará que "EL CONTRATISTA" ha renunciado a su derecho de reclamar prórroga. También podrá prorrogarse el plazo del Contrato por Órdenes de Trabajos adicionales, necesarias e indispensables, ordenadas por la Supervisión y con el Visto Bueno de la Jefatura del Departamento de Ingeniería y el Administrador del Contrato, así como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados, las cuales

ameriten la prolongación del plazo de ejecución. **c)** Dicha prórroga operará siempre que el plazo de las garantías que se hayan constituido a favor de "EL CONTRATANTE" sean ampliadas y prorrogadas según el caso. **d)** Y para que surta efecto tal modificación, será indispensable que el Presidente de La Corte Suprema de Justicia y del Órgano Judicial con "**LA CONTRATISTA**", suscriban la Prórroga correspondiente para su validez legal. **e)** El hecho de prorrogarse el plazo del Contrato no alterará en manera alguna los términos y naturaleza del mismo, ni dará lugar a que "EL CONTRATISTA" reclame compensación o pago alguno por incremento en la administración o cualquier otro incremento en el monto contratado. **QUINTA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.** **a)** "EL CONTRATISTA" suministrará al Supervisor las facilidades razonables y necesarias para que éste pueda estar seguro de que el trabajo que se está ejecutando y que los materiales que se están usando están de acuerdo a las normas constructivas vigentes, reúnan los requisitos de calidad, propósitos de los planos y demás documentos contractuales. La inspección podrá comprender todo o cualquier parte del trabajo incluyendo la preparación, fabricación o elaboración de los materiales que serán usados en las obras. **b)** El supervisor tendrá autoridad para ordenar el paro de cualquier trabajo en donde "EL CONTRATISTA" no proporcionare las facilidades requeridas para la inspección, no teniendo por esto "EL CONTRATISTA" derecho a prórroga. **c)** Cuando "EL CONTRATISTA" cubra la obra ejecutada sin autorización del Supervisor, éste podrá exigir a "EL CONTRATISTA" en cualquier tiempo antes de la aceptación final de la obra, el descubrimiento de las partes de la obra para verificar que se ejecutó de acuerdo con las normas exigidas por las especificaciones técnicas. En caso de que el trabajo en tal forma descubierto o examinado resulte aceptable o no, el descubrimiento, retiro, la restauración del descubrimiento y reemplazo de las partes removidas y su reparación y/o sustitución no serán pagadas como trabajo extra; y serán por cuenta de "EL CONTRATISTA", sin que esto se considere modificación o aumento del monto original del contrato, así como la sustitución de aquellas obras que se vean afectadas por esta verificación. **d)** No se ejecutará trabajo alguno ni se usarán materiales sin la vigilancia adecuada o inspección del Supervisor, la omisión del rechazo de cualquier trabajo o material defectuoso, en ninguna forma impedirá su rechazo en lo futuro, al descubrir dicho defecto no obligará al

Supervisor a su aceptación final. **e)** "EL CONTRATISTA" tomará las medidas de seguridad proporcionadas en el documento contractual tendientes a mantener continuamente bajo protección adecuada la ejecución de la obra, en precaución de cualquier daño o pérdida que pudiere ocasionar los trabajos que se realizan. Deberá tomar, asimismo, todas las precauciones necesarias para la seguridad de sus trabajadores y se obliga a cumplir con todas las Leyes Laborales y Reglamentos de Seguridad, Prevención y demás Legislación aplicable sobre la materia, a fin de prevenir accidentes o daños a las personas que se encuentren cerca o en el lugar donde se realicen las obras. **SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a "LA CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" nombrará al depositario de los bienes que se le embarguen a "LA CONTRATISTA", quien releva a "EL CONTRATANTE" de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose "LA CONTRATISTA" a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **SÉPTIMA: MARCO LEGAL Y JURISDICCIÓN.** "EL CONTRATANTE" y "EL CONTRATISTA" nos sometemos para el cumplimiento del presente Contrato a lo dispuesto en la LACAP, su Reglamento y demás leyes afines efectuando cualquier reclamo únicamente por las vías que establecen las leyes del país, y nos sometemos a la jurisdicción especial de los Tribunales de esta ciudad. **OCTAVA: CONTROL. a)** El Supervisor será acreditado por escrito ante "EL CONTRATISTA" por el Jefe del Departamento de Ingeniería del Órgano Judicial, sin perjuicio de que éste pueda ejercer personalmente la supervisión. El Supervisor tendrá que inspeccionar y certificar la calidad y cantidad de la obra física ejecutada, para que "EL CONTRATANTE" haga efectivas las estimaciones de pago elaboradas y presentadas por "EL CONTRATISTA", también tendrá autoridad para inspeccionar, aceptar o rechazar cualquier trabajo parcial o totalmente y si fuere necesario ordenar la suspensión o demolición de la obra para asegurar la correcta ejecución del contrato. **b)** El Supervisor interpretará los documentos contractuales y Órdenes de Cambio y resolverá cualquier duda relacionada con el desarrollo de la obra. El Supervisor no está autorizado para revocar, ampliar, ceder o renunciar a ninguna de las estipulaciones contratadas. No podrá

aprobar o aceptar trabajos contrarios a dichas estipulaciones. **c)** Será responsabilidad del Supervisor tomar decisiones con relación a reclamos de "EL CONTRATISTA" e interpretar los documentos contractuales en todos los aspectos relacionados con la correcta ejecución del trabajo, **d)** Las decisiones del Supervisor serán técnicas y definitivas siempre que no contravengan las disposiciones contractuales. **NOVENA: GARANTÍAS.** Las garantías que se detallarán a continuación, serán cubiertas por medio de fianza bancaria o garantía bancaria, emitida por Institución Bancaria o Institución Financiera, Sociedad Afianzadora o Aseguradora y Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR), así como también se aceptarán como garantía las establecidas en la Ley del Sistema de Garantías Recíprocas para la Micro, Pequeña y Mediana Empresa Rural y Urbana. Las Instituciones que emitan las referidas garantías deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero y ser aceptadas por "EL CONTRATANTE". **1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Después de recibida la Notificación de Autorización de contratación "EL CONTRATISTA" deberá rendir a favor de "EL CONTRATANTE" una Garantía de Cumplimiento de Contrato por el valor de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARS CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$859.26)**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al quince por ciento del valor contratado, para garantizar el fiel cumplimiento del mismo, la cual tendrá una vigencia de seis meses, hasta que "EL CONTRATANTE", a través de la Supervisión, dé por recibida la obra convenida mediante el Acta de Recepción Definitiva, y que "EL CONTRATISTA" haya presentado la Garantía de Buena Obra. Si vencido el plazo y su prórroga, si las hubiere, y no se hubiese entregado la obra a satisfacción de la Supervisión, "EL CONTRATANTE", podrá hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato, renunciando expresamente "EL CONTRATISTA" a oponerse a la solicitud de pago que "EL CONTRATANTE" haga, debiendo esto consignarse así en el documento de garantía que se emita. **2) GARANTÍA DE BUENA OBRA.** Al liquidar el contrato "EL CONTRATISTA" deberá rendir a favor de "EL CONTRATANTE" una Garantía de Buena Obra, para garantizar la buena calidad de la misma, obligándose a responder sin costo adicional para "EL CONTRATANTE", por cualquier desperfecto o anomalía que dicha obra sufiere dentro de un plazo de **DOCE** meses, contados a partir de la fecha de

recepción definitiva de la obra, siempre que los desperfectos o anomalías se deban a la mala calidad de los materiales, de la mano de obra utilizada o procesos constructivos inadecuados. La garantía en mención será de un diez por ciento del valor total final contratado, rendida por medio de fianza o garantía bancaria emitida por una Institución Financiera, Sociedad Afianzadora, Aseguradora o Institución Bancaria legalmente establecida en el país y aceptada por "EL CONTRATANTE". Después de vencido el plazo de la garantía arriba indicada, subsistirá siempre la responsabilidad profesional que le corresponda a "EL CONTRATISTA" de conformidad a la regla tercera del Artículo mil setecientos noventa y uno del Código Civil. **DÉCIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales de formas de extinción establecidas en el Artículo noventa y tres, específicamente el Literal e) de la LACAP, serán causales de terminación del Contrato, cuando la Supervisión presentare Certificación de haber notificado a "EL CONTRATISTA", la existencia de condiciones que requieran ser corregidas, y que después de haber transcurrido diez días calendario desde su notificación, "EL CONTRATISTA" no ha procedido a ejecutar las correcciones respectivas, o "EL CONTRATISTA" haya suspendido los trabajos de ejecución de la obra sin causa justificada, en sus respectivos casos; "EL CONTRATANTE" podrá tomar posesión de las instalaciones de la obra ejecutada, materiales y equipo propiedad de "EL CONTRATISTA" que ahí se encuentren, sin necesidad de acción judicial, asimismo, informará a la Fiscalía General de la República, tal situación a efecto de proceder judicialmente en los casos siguientes: **a)** Si "EL CONTRATISTA" se hubiese declarado en quiebra, o hiciese cesión general de sus bienes, o se le embargaren los mismos, o se previere, por parte de "EL CONTRATANTE" la imposibilidad o falta de capacidad de realizar la obra en la forma o en el plazo convenido, y **b)** Si no cumpliera la legislación vigente y reiteradamente no acatare las instrucciones escritas por el Supervisor, o incumpliera cualquiera de las estipulaciones contractuales a lo consignado en la ley. **DÉCIMA PRIMERA: PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TECNICOS.** Si "EL CONTRATISTA" incurriere en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, salvo por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado, pagará a "EL CONTRATANTE" en concepto de multa por mora, el porcentaje establecido en el Artículo ochenta y cinco de

la LACAP; no ejecutare todo o parte de cualquiera de las estipulaciones contractuales, se hará efectiva en su totalidad o proporcionalmente, la garantía o garantías que correspondan, de conformidad al Artículo treinta y seis de la LACAP, y treinta y nueve del RELACAP, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **DÉCIMA SEGUNDA. SANCION POR INCUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA QUE PROHIBE EL TRABAJO INFANTIL:** "Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de (l) (la) contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. Ciento cincuenta y ocho Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final". **DÉCIMA TERCERA: SOLVENCIA Y FINIQUITO.** Finalizadas las obras objeto de este Contrato, la Supervisión Interna en conjunto con el Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE" recibirá de "EL CONTRATISTA", la obra ya terminada y levantará las actas que la LACAP establece en sus artículos ciento catorce y ciento dieciséis; y si no existieren reclamos de ninguna especie, se efectuará la liquidación incluyendo el último pago por las sumas que se le adeuden a "EL CONTRATISTA", siendo entendido que las partes contratantes deberán a solicitud de cualquiera de ellas, otorgar una constancia de solvencia autenticada por Notario, en la cual se haga constar que "EL CONTRATANTE" no tiene pago pendiente con "EL CONTRATISTA". El finiquito se dará a "EL CONTRATISTA", una vez que haya vencido el plazo de la Garantía de Buena Obra y no exista ningún reclamo pendiente para el mismo. Entregándose el finiquito se le devolverán las Garantías y documentos que sean pertinentes. **DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES DEL CONTRATO.** Por acuerdo escrito

entre las partes, el presente Contrato podrá modificarse, siempre que estas modificaciones no contraríen lo establecido en el Artículo 83-A de la LACAP y para que surta efecto tal modificación, ésta deberá de realizarse por medio de Resolución Modificativa firmada por el Presidente del Órgano Judicial y de la Corte Suprema de Justicia y "EL CONTRATISTA". **DÉCIMA QUINTA: COMPENSACIÓN POR AUMENTOS EN LA MANO DE OBRA.** Durante el desarrollo de la Obra, no se considerará compensación alguna a "EL CONTRATISTA" por aumentos de precios de mano de obra, en cambios al Laudo Arbitral, provenientes de la negociación de trabajadores aglutinados en los Sindicatos de la Industria de la Construcción y de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción, de acuerdo a la facultad que otorga el artículo setenta y nueve del RELACAP. **DÉCIMA SEXTA: NOTIFICACIONES.** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: para "EL CONTRATANTE": DACI: EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, FINAL 17ª CALLE PONIENTE Y DIAGONAL UNIVERSITARIA, CENTRO DE GOBIERNO, SAN SALVADOR; y para "EL CONTRATISTA": [...] Las partes contratantes pueden cambiar dirección, quedando en este caso, cada una de ellas, obligadas a notificarlo por escrito a la otra, mientras tanto la última notificación será la válida para los efectos legales. **DÉCIMA SEPTIMA: AUDITORIA Y REGISTRO.** **a)** "EL CONTRATISTA" llevará libros, registros, documentos y otras pruebas documentales y utilizará de manera uniforme procedimientos contables que sean suficientes para recoger debidamente todas las transacciones que se realicen en virtud del Contrato o en relación con la misma. **b)** "EL CONTRATISTA" llevará dichos registros durante el plazo de vigencia del Contrato y los conservará durante el período de tres años después de la liquidación final. Sin embargo, los requisitos que tengan que ver con controversia a tenor de la Cláusula Séptima, con litigación o con la liquidación de reclamaciones que surjan de la ejecución de este contrato se conservarán hasta que se hayan resuelto definitivamente dichas controversias, litigaciones o reclamaciones. **c)** Cuando se considere necesario todos los registros serán sometidos a inspección y Auditoría Interna por "EL CONTRATANTE" (o sus agentes autorizados) en todo momento razonable. "EL CONTRATISTA" facilitará a "EL CONTRATANTE" los medios adecuados para

efectuar dicha inspección y auditoria. **d)** "EL CONTRATISTA" se compromete además a incluir en todos los subcontratos que celebre en virtud de este contrato una Cláusula en el sentido de que el Subcontratista accede a que "EL CONTRATANTE" o cualquiera de sus agentes autorizados tengan acceso y el derecho de examinar aún hasta por tres años; antes, durante y posterior a la liquidación final conforme el Subcontrato, todos los registros de dicho Subcontratista que tenga que ver con transacciones relacionadas con el Subcontrato. Todo subcontrato deberá tener el Visto Bueno del Supervisor Interno y el Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE". **DÉCIMA OCTAVA. VIGENCIA:** Este contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de la firma; para los efectos de computación del tiempo de duración de la ejecución de la obra y pagos, "EL CONTRATISTA" se registrará a partir de la fecha en que por escrito, se le dé la respectiva Orden de Inicio, la cual será emitida después de la firma de este Contrato, no obstante de haber expirado el plazo pactado para la ejecución de la obra, el contrato cesará hasta que "EL CONTRATISTA" finalice el cumplimiento de todas sus obligaciones contractuales, de conformidad al Art. Noventa y dos de la LACAP. **DÉCIMA NOVENA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** La administración del presente Contrato estará a cargo de la **señora Patricia Salazar de Cornejo**, Colaborador Técnico del Departamento de Ingeniería de "EL CONTRATANTE", quien será el responsable de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales con base a lo establecido en el Artículo Ochenta y dos BIS de la LACAP; Artículo veinte Inciso tercero, veintitrés Literal h) y setenta y cuatro del RELACAP; y en los casos en los que competa del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública dos mil catorce, expedido por el Ministerio de Hacienda. En fe de lo cual firmamos el presente, en la ciudad de San Salvador, a los once días del mes de septiembre de dos mil dieciocho.

NOTA: La Dirección de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, ha modificado el documento original, elaborando esta versión pública con base al Artículo 30, relacionado con el Artículo 24, literal "c" de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP).